《住建委下放街乡职权自由裁量基准》

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职权编号** | **职权名称** | **违法行为 认定依据** | **违法行为处罚依据** | **基准编号** | **违法情形** | **裁量基准** | **违法行为分类** | **处罚公示期限** | **可依申请缩短公示期** |
| 1 | C1672300 | 对未按照规定出租住房的行为进行处罚 | 《北京市住房租赁条例》 第十三条第一款第（三）项至第（五）项 | 《北京市住房租赁条例》第六十三条第三款 | C1672300-1 | 发现违法行为 | 责令改正 | —— | —— | —— |
| C1672300T | 违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果 | 不予行政处罚 | —— | —— | —— |
| C1672300A010 | 在规定期限内改正，违法情节轻微 | 对个人可处二千元以上四千元以下罚款，对单位可处二万元以上四万元以下罚款 | 一般 | 12个月 | 6个月 |
| C1672300A020 | 在规定期限内改正，违法情节一般的 | 对个人可处四千元以上七千元以下罚款，对单位可处四万元以上七万元以下罚款 | 一般 | 12个月 | 6个月 |
| C1672300A030 | 在规定期限内改正，违法情节严重的 | 对个人可处七千元以上一万元以下罚款，对单位可处七万元以上十万元以下罚款 | 严重 | 24个月 | 12个月 |
| C1672300A040 | 逾期3日内改正的 | 改正前停止出租，对个人处一万元以上二万元以下罚款，对单位处十万元以上二十万元以下罚款 | 严重 | 24个月 | 12个月 |
| C1672300A050 | 逾期3日以上7日以内的 | 改正前停止出租，对个人处二万元以上四万元以下罚款，对单位处二十万元以上四十万元以下罚款 | 严重 | 24个月 | 12个月 |
| C1672300A060 | 逾期7日以上或违法情节严重的 | 改正前停止出租，对个人处四万元以上五万元以下罚款，对单位处四十万元以上五十万元以下罚款 | 严重 | 36个月 | —— |
| 2 | C1620300 | 物业服务人未按规定将物业服务合同报街道办事处、乡镇人民政府、区住房和城乡建设或者房屋  主管部门备案的行为进行处罚 | 《北京市物  业管理条例》第六十三条第三款 | 《北京市物 业管理条例》 第九十一条 | C1620300-1 | 发现违法行为 | 责令7日内改正，警告 | —— | —— | —— |
| C1620300T | 责令改正限期内改正违法行为（违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果） | 不予行政处罚 | —— | —— | —— |
| C1620300B010 | 责令期满后7日内改正违法行为的 | 处5000元以上7500元以下罚款 | 一般 | 6个月 | 3个月 |
| C1620300B020 | 责令期满后7日以上改正违法行为或违法情节严重的 | 处7500元以上10000元以下罚款 | 严重 | 12个月 | 6个月 |
| 3 | C1674800 | 物业服务企业项目负责人未按时报到的行为进行处罚 | 《北京市物 业管理条例》 第六十六条 | 《北京市物 业管理条例》第九十三条 | C1674800-1 | 发现违法行为 | 责令7日内改正 | —— | —— | —— |
| C1674800T | 责令改正限期内改正违法行为（违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果） | 不予行政处罚 | —— | —— | —— |
| C1674800B010 | 责令期满后7日内改正违法行为的 | 处5000元以上7500元以下罚款 | 一般 | 6个月 | 3个月 |
| C1674800B020 | 责令期满后7日以上改正违法行为或违法情节严重的 | 处7500元以上10000元以下罚款 | 严重 | 12个月 | 6个月 |