

北京市住房和城乡建设委员会文件

京建法〔2022〕10号

北京市住房和城乡建设委员会 关于印发《北京市住房租赁条例》行政处罚 裁量基准的通知

各区住房城乡建设委（房管局），东城、西城、石景山区住房城市建设委，经济技术开发区综合执法局，各相关单位：

为贯彻落实《北京市住房租赁条例》，规范本市住房城乡建设系统行政处罚裁量权行使，市住房城乡建设委制定了条例中所涉及的 21 项行政处罚职权的裁量基准，现印发给你们，请认真贯彻执行。

裁量基准的规范是推进法治化营商环境建设，保护当事人合法权益的重要手段。各单位、各部门在行政执法中应当合法、及时、客观、全面收集与裁量情节相关的证据，严格依据证据准确认定裁量情节，合理适用裁量基准；应当严格执行行政执法“三项制度”，按照“谁执法谁公示”的原则，及时、主动向行政相对人和社会公示有关行政处罚信息，进一步提升行政执法规范水平。

附件：《北京市住房租赁条例》行政处罚裁量基准

北京市住房和城乡建设委员会

2022年10月20日

《北京市住房租赁条例》行政处罚裁量基准

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
1	C1672500	对出租存在建筑安全隐患住房的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第十三条第一款第(一)项	《北京市住房租赁条例》第六十三条第一款 《北京市住房租赁条例》第七十一条	C1672500-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					C1672500T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					C1672500A010	在规定期限内改正,违法情节轻微	对个人可处二千元以上四千元以下罚款,对单位可处二万元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672500A020	在规定期限内改正,违法情节一般的	对个人可处四千元以上七千元以下罚款,对单位可处四万元以上七万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672500A030	在规定期限内改正,违法情节严重的	对个人可处七千元以上一万元以下罚款,对单位可处七万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672500A040	逾期3日内改正的	改正前停止出租,对个人处一万元以上二万元以下罚款,对单位处十万元以上二十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672500A050	逾期3日以上7日以内的	改正前停止出租,对个人处二万元以上四万元以下罚款,对单位处二十万元以上四十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672500A060	逾期7日以上或违法情节严重的	改正前停止出租,对个人处四万元以上五万元以下罚款,对单位处四十万元以上五十万元以下罚款,对从事租房租赁业务的企业、房地产经纪机构可以责令停业整顿	严重	36个月	—

2	C1672100	对从事住房租赁业务的企业集中出租住房不符合治安管理规定,造成严重后果的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第二十三条第一款	《北京市住房租赁条例》第六十四条第一款	C1672100A000	造成严重后果的,由公安机关处三十万元以上五十万元以下罚款	责令停业整顿	严重	36个月	—						
											C1671200-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
3	C1671200	对住房租赁企业、房地产经纪机构未按规定备案的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第二十七条	《北京市住房租赁条例》第六十七条第(一)项	C1671200B020	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月						
											C1671200B010	在规定的期限内改正,已开展经营业务的	可处一万元以上二万元以下罚款	一般	6个月	3个月
											C1671200B030	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
											C1671200B040	逾期7日以上或违法情节严重的	处七万元以上十万元以下罚款,可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月
											C1671600-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
											C1671600T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
4	C1671600	对住房租赁企业自有资金、管理能力与经营规模不匹配或内部管理制度不健全、不落实的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第二十九条	《北京市住房租赁条例》第六十七条第(二)项	C1671600B010	在规定的期限内改正的	可处一万元以上二万元以下罚款	一般	6个月	3个月						
											C1671600B020	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
											C1671600B030	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
											C1671600B030	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月

					C1671600B040	逾期 7 日以上或违法情节严重的	处七万元以上十万元以下罚款，可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月
					C1671700-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					C1671700T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					C1671700B010	公示内容缺少 1-3 项，且在规定的期限内改正	可处一万元以上一万五千元以下罚款	一般	6个月	3个月
					C1671700B020	公示内容缺少 3 项以上，且在规定的期限内改正	可处一万五千元以上二万元以下罚款	一般	6个月	3个月
					C1671700B030	逾期 3 日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671700B040	逾期 3 日以上 7 日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671700B050	逾期 7 日以上或违法情节严重的	处七万元以上十万元以下罚款，可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月
					C1672200-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					C1672200T	违法行为为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					C1672200B010	在规定的期限内改正的，违法情节一般的	可处一万元以上一万五千元以下罚款	一般	6个月	3个月
					C1672200B020	在规定的期限内改正的，违法情节严重的	可处一万五千元以上二万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1672200B030	逾期 3 日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
5	C1671700	对住房租赁企业、房地产经纪机构未遵守相关公示要求的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第三十条第二款 《北京市住房租赁条例》第四十一条第二款	《北京市住房租赁条例》第六十七条第三项 《北京市住房租赁条例》第七十一条	C1671700B010 C1671700B020 C1671700B030 C1671700B040 C1671700B050	公示内容缺少 1-3 项，且在规定的期限内改正 公示内容缺少 3 项以上，且在规定的期限内改正 逾期 3 日内改正的 逾期 3 日以上 7 日以内的 逾期 7 日以上或违法情节严重的	可处一万元以上一万五千元以下罚款 可处一万五千元以上二万元以下罚款 处二万元以上四万元以下罚款 处四万元以上七万元以下罚款 处七万元以上十万元以下罚款，可以责令停业整顿	一般 一般 严重 严重 严重	6个月 6个月 6个月 12个月 12个月	3个月 3个月 6个月 6个月 6个月
6	C1672200	对住房租赁企业、房地产经纪机构未按规定实名从业的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第三十一条第一款 《北京市住房租赁条例》第四十二条第一款	《北京市住房租赁条例》第六十七条第四项 《北京市住房租赁条例》第七十一条	C1672200-1 C1672200T C1672200B010 C1672200B020 C1672200B030	发现违法行为 违法行为为轻微并及时纠正，没有造成危害后果 在规定的期限内改正的，违法情节一般的 在规定的期限内改正的，违法情节严重的 逾期 3 日内改正的	责令限期改正 不予行政处罚 可处一万元以上一万五千元以下罚款 可处一万五千元以上二万元以下罚款 处二万元以上四万元以下罚款	— — 一般 严重 严重	— — 6个月 12个月 12个月	— — 3个月 6个月 6个月

					C1672200B040	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1672200B050	逾期7日以上或违法情节严重的	处七万元以上十万元以下罚款, 可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月
					C1671000-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					C1671000T	违法行为轻微并及时纠正, 没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					C1671000B010	在规定的期限内改正的, 违法情节一般的	可处一万元以上一十五千元以下罚款	一般	6个月	3个月
					C1671000B020	在规定的期限内改正的, 违法情节严重的	可处一万元以上二万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671000B030	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671000B040	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671000B050	逾期7日以上或违法情节严重的	处七万元以上十万元以下罚款, 可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月
					C1671500-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					C1671500T	违法行为轻微并及时纠正, 没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					C1671500B010	在规定的期限内改正, 违法情节轻微或征得客户谅解的	可处一万元罚款	一般	3个月	—
					C1671500B020	在规定的期限内改正, 违法情节一般的	可处一万元以上二万元以下罚款	一般	6个月	3个月
7	C1671000	对住房租赁企业、房地产经纪机构未按规定编制房屋状况说明书, 或者未向意向承租人书面告知的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第三十四条 《北京市住房租赁条例》第四十五条	《北京市住房租赁条例》第六十七条 第(五)项 《北京市住房租赁条例》第七十一条						
8	C1671500	对住房租赁合同期和承租人续订或者重新签订住房租赁合同, 房地产经纪机构违反规定再次收取佣金的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第四十六条第二款	《北京市住房租赁条例》第六十六条 第(六)项 《北京市住房租赁条例》第七十一条						

					C1671300B030	在规定期限内改正，违法情节严重的	对单位可处四万元以上五万元以下罚款，对相关责任人可处八千元以上一万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671300B040	逾期3日内改正的	对单位处五万元以上十万元以下罚款，对相关责任人可处一万元罚款	严重	12个月	6个月
					C1671300B050	逾期3日以上7日以内的	对单位处十万元以上二十万元以下罚款，对相关责任人可处一万元以上二万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671300B060	逾期7日以上或违法情节严重的	对单位处二十万元以上三十万元以下罚款，可以责令停业整顿，对相关责任人可处二万元以上三万元以下罚款	严重	12个月	6个月
12	C1671100	对住房租赁企业、以自有住房从事住房租赁业务的企业、房地产经纪机构未按规定提交登记备案的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第三十五条	《北京市住房租赁条例》第六十九条第一款第三项	C1671100-1	发现违法行为	责令限期改正	---	---	---
					C1671100T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	---	---	---
					C1671100B010	在规定期限内改正，违法情节轻微	对单位可处一万元以上二万元以下罚款，对相关责任人可处五千元以上六千元以下罚款	一般	3个月	---
					C1671100B020	在规定期限内改正，违法情节一般的	对单位可处二万元以上四万元以下罚款，对相关责任人可处六千元以上八千元以下罚款	一般	6个月	3个月
					C1671100B030	在规定期限内改正，违法情节严重的	对单位可处四万元以上五万元以下罚款，对相关责任人可处八千元以上一万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671100B040	逾期3日内改正的	对单位处五万元以上十万元以下罚款，对相关责任人可处一万元罚款	严重	12个月	6个月
					C1671100B050	逾期3日以上7日以内的	对单位处十万元以上二十万元以下罚款，对相关责任人可处一万元以上二万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671100B060	逾期7日以上或违法情节严重的	对单位处二十万元以上三十万元以下罚款，可以责令停业整顿，对相关责任人可处二万元以上三万元以下罚款	严重	12个月	6个月

16	C1672600	对互联网信息平台未进行核验、登记,或者未按规定建立、留存登记档案的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第四十九条	《北京市住房租赁条例》第七十条第(一)项	C1672600-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					C1672600T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					C1672600A010	在规定期限内改正	警告	一般	12个月	6个月
					C1672600A020	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672600A030	逾期3日以上7日以内改正的	处四万元以上七万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672600A040	逾期7日以上改正的	处七万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672600A050	拒不改正违法行为,或违法情节严重的	处十万元以上五十万元以下罚款,网信部门应当按照住房建设和城乡建设或者房屋主管部门的意见对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施	严重	36个月	—
					C1672700-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					C1672700T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					C1672700A010	在规定期限内改正	警告	一般	12个月	6个月
17	C1672700	对互联网信息平台未按规定对相关证明材料进行审查的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第五十条	《北京市住房租赁条例》第七十条第(二)项	C1672700A020	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672700A030	逾期3日以上7日以内改正的	处四万元以上七万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672700A040	逾期7日以上改正的	处七万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月

18	C1672800	对互联网信息平台未按按照规定采取必要措施限制违法发布信息进行处罚	《北京市住房租赁条例》第五十一条 《北京市住房租赁条例》第五十二条	《北京市住房租赁条例》第七十条第(三)项	C1672700A050 C1672800-1 C1672800T C1672800A010 C1672800A020 C1672800A030 C1672800A040 C1672800A050	拒不改正违法行为，或违法情节严重的 发现违法行为 违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果 在规定期限内改正 逾期3日内改正的 逾期3日以上7日以内改正的 逾期7日以上改正的 拒不改正违法行为，或违法情节严重的 发现违法行为 违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果 在规定期限内改正	处十万元以上五十万元以下罚款，网信部门应当按照住房和城乡建设或者房屋主管部门的意见对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施 责令限期改正 不予行政处罚 警告 处二万元以上四万元以下罚款 处四万元以上七万元以下罚款 处七万元以上十万元以下罚款 处十万元以上五十万元以下罚款，网信部门应当按照住房和城乡建设或者房屋主管部门的意见对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施 责令限期改正 不予行政处罚 警告	严重 — — 一般 一般 一般 严重 严重 — — — 一般	36个月 — — 12个月 12个月 12个月 24个月 36个月 — — — 12个月	— — — 6个月 6个月 6个月 12个月 — — — 6个月
19	C1672900	对互联网信息平台未按按照规定报送房源信息进行处罚	《北京市住房租赁条例》第三十一条	《北京市住房租赁条例》第七十条第(四)项	C1672900-1 C1672900T C1672900A010	拒不改正违法行为，或违法情节严重的 发现违法行为 违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果 在规定期限内改正	处十万元以上五十万元以下罚款，网信部门应当按照住房和城乡建设或者房屋主管部门的意见对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施 责令限期改正 不予行政处罚 警告	严重 — — 一般	— — — 12个月	— — — 6个月

					逾期 3 日内改正的	C1672900A020	逾期 3 日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	一般	12 个月	6 个月
					逾期 3 日以上 7 日以内改正的	C1672900A030	逾期 3 日以上 7 日以内改正的	处四万元以上七万元以下罚款	一般	12 个月	6 个月
					逾期 7 日以上改正的	C1672900A040	逾期 7 日以上改正的	处七万元以上十万元以下罚款	严重	24 个月	12 个月
					拒不改正违法行为，或违法情节严重的	C1672900A050	拒不改正违法行为，或违法情节严重的	处十万元以上五十万元以下罚款，网信部门应当按照住房和城乡建设部门意见对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施	严重	36 个月	—
					发现违法行为	C1672400-1	发现违法行为	责令限期改正	—	—	—
					违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	C1672400T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
					在期限内改正，违法情节轻微	C1672400A010	在期限内改正，违法情节轻微	处十万元以上二十万元以下罚款	一般	12 个月	6 个月
					在期限内改正，违法情节一般的	C1672400A020	在期限内改正，违法情节一般的	处二十万元以上四十万元以下罚款	一般	12 个月	6 个月
					在期限内改正，违法情节严重的	C1672400A030	在期限内改正，违法情节严重的	处四十万元以上五十万元以下罚款	严重	24 个月	12 个月
					逾期 3 日内改正的	C1672400A040	逾期 3 日内改正的	处五十万元以上七十万元以下罚款	严重	24 个月	12 个月
					逾期 3 日以上 7 日以内的	C1672400A050	逾期 3 日以上 7 日以内的	处七十万元以上九十万元以下罚款	严重	24 个月	12 个月
					逾期 7 日以上或违法情节严重的	C1672400A060	逾期 7 日以上或违法情节严重的	处九十万元以上一百万元以下罚款，对从事租房租赁业务的企业、房地产经纪机构可以责令停业整顿	严重	36 个月	—

21	C1672300	对未按照规定出租住房的行为进行处罚	《北京市住房租赁条例》第十三条第一款至第三款 《北京市住房租赁条例》第六十三条第三款	C1672300-1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
				C1672300T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
				C1672300A010	在规定时间内改正，违法情节轻微	对个人可处二千元以上四千元以下罚款，对单位可处二万元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月
				C1672300A020	在规定时间内改正，违法情节一般的	对个人可处四千元以上七千元以下罚款，对单位可处四万元以上七万元以下罚款	一般	12个月	6个月
				C1672300A030	在规定时间内改正，违法情节严重的	对个人可处七千元以上一万元以下罚款，对单位可处七万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
				C1672300A040	逾期3日内改正的	改正前停止出租，对个人处一万元以上二万元以下罚款，对单位处十万元以上二十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
	C1672300A050	逾期3日以上7日以内的	改正前停止出租，对个人处二万元以上四万元以下罚款，对单位处二十万元以上四十万元以下罚款	严重	24个月	12个月			
	C1672300A060	逾期7日以上或违法情节严重的	改正前停止出租，对个人处四万元以上五万元以下罚款，对单位处四十万元以上五十万元以下罚款	严重	36个月	—			

(此件公开发布)

北京市住房和城乡建设委员会办公室

2022年10月21日印发
