《住建委下放街乡职权自由裁量基准》

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | C1672300 | 对未按照规定出租住房的行为进行处罚 | 《北京市住房租赁条例》 第十三条第一款第（三）项至第（五）项 |  《北京市住房租赁条例》第六十三条第三款 | C1672300-1 | 发现违法行为 | 责令改正 | —— | —— | —— |
| C1672300T | 违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果 | 不予行政处罚 | —— | —— | —— |
| C1672300A010 | 在规定期限内改正，违法情节轻微 | 对个人可处二千元以上四千元以下罚款，对单位可处二万元以上四万元以下罚款 | 一般 | 12个月 | 6个月 |
| C1672300A020 | 在规定期限内改正，违法情节一般的 | 对个人可处四千元以上七千元以下罚款，对单位可处四万元以上七万元以下罚款 | 一般 | 12个月 | 6个月 |
| C1672300A030 | 在规定期限内改正，违法情节严重的 | 对个人可处七千元以上一万元以下罚款，对单位可处七万元以上十万元以下罚款 | 严重 | 24个月 | 12个月 |
| C1672300A040 | 逾期3日内改正的 | 改正前停止出租，对个人处一万元以上二万元以下罚款，对单位处十万元以上二十万元以下罚款 | 严重 | 24个月 | 12个月 |
| C1672300A050 | 逾期3日以上7日以内的 | 改正前停止出租，对个人处二万元以上四万元以下罚款，对单位处二十万元以上四十万元以下罚款 | 严重 | 24个月 | 12个月 |
| C1672300A060 | 逾期7日以上或违法情节严重的 | 改正前停止出租，对个人处四万元以上五万元以下罚款，对单位处四十万元以上五十万元以下罚款 | 严重 | 36个月 | —— |