

北京市通州区住房和城乡建设委员会2023年度行政检查计划表

序号	检查主体	检查方式	管理对象基数	检查比例	检查内容
1	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	213	100%	按照《建筑起重机械安全监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程安全监督管理规程》等文件规定，对建设工程施工现场安全等进行检查。
2	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查	213	100%	按照《北京市大气污染防治条例》、《北京市建设工程施工现场管理办法》等文件规定，对建设工程施工现场环境治理工作进行检查。
3	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	216	100%	对全区在施的房屋建筑工程和市政基础设施工程实施质量监督管理，对建筑工程实体质量、参建各方落实主体责任情况、工程资料、进入施工现场的主要原材料以及其他工程质量相关事项进行抽查，重点加强对工程地基基础、主体结构、装饰装修、消防工程和竣工验收、消防验收等环节的监督检查。
4	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	216	50%	开展主体结构质量专项执法检查、防渗漏质量专项执法检查、质量通病专项执法检查、冬季施工质量专项执法检查等各类专项检查。同时，依法对检查过程中发现的违法违规行为实施行政处罚。
5	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	4	100%	对全区检测机构质量行为进行检查。同时，依法对检查过程中发现的违法违规行为实施行政处罚。

6	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	17	100%	按照《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》对房地产开发企业销售商品房行为进行检查。
7	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	123	10%	按照《房地产开发企业资质管理规定》对房地产开发企业资质情况进行检查。
8	北京市通州区住房和城乡建设委员会	双随机检查	200	10%	对建设单位是否未按时告知发证机关有关变更事项，是否采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证，是否伪造或者涂改施工许可证，是否未取得施工许可证或者开工报告未经批准而擅自施工，或者建设单位、施工单位发生变更未重新领取施工许可证等进行检查；对施工单位是否承接未取得规划许可的建设项目进行检查；对施工许可申请人是否隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请行政许可的行为进行检查；对建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的行为进行检查。同时，依法对检查过程中发现的违法违规行为实施行政处罚。
9	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	3751	3%	对公共租赁住房的承租人是否改变所承租公共租赁住房用途，是否转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房，是否无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房，是否破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状等行为进行检查；对公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位是否违规出租或者不履行维修义务或改变保障房性质、用途等行为进行检查。同时，依法对检查过程中发现的违法违规行为实施行政处罚。
10	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机抽查 网络检查	396	100%	依据《房地产经纪管理办法》、《商品房销售管理办法》、《商品房屋租赁管理办法》、《北京市住房租赁条例》、《北京市房屋租赁管理若干规定》等规定，对房地产经纪机构及分支机构经营行为进行执法检查。

11	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机抽查 网络检查	271	100%	依据《北京市住房租赁条例》等规定，对住房租赁企业经营行为进行检查。
12	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查	2	100%	依据《商品房销售管理办法》、《房产测绘管理办法》等规定，对房产测绘单位经营行为进行检查。
13	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查	2	100%	依据《房地产估价机构管理办法》、《注册房地产估价师管理办法》等规定，对房地产估价机构经营行为进行检查。
14	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 网络检查	14	100%	依据《北京市住房租赁条例》等规定，对互联网信息平台经营行为进行检查。
15	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	400	100%	对照职权清单，结合工作实际，制定可操作、易实施的执法检查单，对物业服务企业合同履行、地下空间使用、房屋使用等事项进行检查监督。
16	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	400	100%	监督物业企业落实消防安全、电梯安全、防汛、有限空间等安全生产主体责任。
17	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	213	30%	按照《保障农民工工资支付条例》对施工现场劳务用工行为进行检查。

18	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	213	30%	按照《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》对施工现场发承包行为情况进行检查。
19	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	13	100%	对全区预拌混凝土企业质量行为进行检查。同时，依法对检查过程中发现的违法违规行为实施行政处罚。
20	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	213	100%	对建设工程冬季施工安全进行检查，包括预防煤气中毒措施落实、消防安全及宣传教育等情况。
21	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查	576	15%	按照《北京市住房和城乡建设委员会关于落实建筑业企业施工劳务资质备案制的通知》（京建发【2021】234号）文件要求，抽查2022年新设立和增项的建筑施工企业资质是否满足劳务资质备案要求。
22	北京市通州区住房和城乡建设委员会	网络检查	待定	100%	对本行政区域内重点公共建筑是否连续两年超过年度能耗限额20%的行为进行检查；对公共建筑责任主体是否按照要求开展能源审计，并如实报送能源审计结果的行为进行检查。
23	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	43	70%	按照《建筑业企业资质管理规定》文件要求，抽查2022年新设立和增项的建筑施工企业建造师是否持续满足相应资质标准要求。
24	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	213	100%	对建设工程雨季施工现场安全进行检查，主要检查防汛安全、深基坑、临时用电等情况。

25	北京市通州区住房和城乡建设委员会	日常检查 双随机检查	272	10%	按照《关于对〈北京市二级建造师注册实施办法〉部分条款修改》文件，抽查本行政区域内2022年二级注册建造师变更注册人员。
26	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	382	10%	开展全区房地产经纪机构及分支机构专项执法检查：重点对我区房地产经纪机构及分支机构经营行为进行执法抽查。
27	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	17	50%	开展房地产销售专项执法检查：对我区各售楼处房地产开发企业销售商品房行为进行执法抽查。
28	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	213	10%	开展建筑市场专项执法检查：对在本行政区域内参与工程建设的各建设单位、总承包企业、分包企业开展专项执法检查，重点对存在违法发包、分包、转包、挂靠以及对“三类”注册执业人员的执业资格及现场履职行为进行抽查。
29	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	213	10%	开展建筑施工现场安全专项执法检查：对本行政区域内在施建设工程按照《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程安全监督管理规程》等文件规定，对建设工程施工现场安全等进行抽查。
30	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	280	10%	开展住房租赁企业专项执法检查：重点对我区住房租赁企业经营行为进行执法抽查。
31	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	123	10%	开展房地产企业资质专项执法检查：对我区房地产开发企业资质情况进行执法抽查。

32	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	251	10%	开展在施项目质量专项执法检查：对本行政区域内在施的房屋建筑工程及市政基础设施工程开展工程质量专项执法抽查，重点抽查主体结构及重要使用功能施工质量。
33	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	576	5%	开展建筑业企业资质及人员专项执法检查：对在我区注册的建筑业企业开展专项执法抽查，重点抽查企业资质及注册建造师数量、二级注册建造师变更注册等情况。
34	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	200	10%	开展建筑市场施工许可类专项执法检查：对本行政区域内在施建设工程是否合法办理施工许可证、施工许可证发生信息变更后是否及时上报发证机关、是否存在施工许可延期未上报情况进行专项检查。
35	北京市通州区住房和城乡建设委员会	专项检查	400	5%	开展对物业企业落实有限空间、地下空间使用等安全生产主体责任进行执法抽查。