



固定资产投资

2024 09092 3513 02253

北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目 备案变更证明

京通经信局备〔2024〕025号

单位：资金（万元）面积（平方米）

一、企业基本情况				
单位名称	北京华融生物科技有限公司	法定代表人	冯欣诚	
统一社会信用代码	91440300MA5HK21G3D	企业登记注册类型	私营企业	
联系人	吕文涛	联系电话		
二、项目基本情况				
1.项目名称	北京智慧生物科技创新中心项目			
2.行业类别名称	医疗诊断、监护及治疗设备制造	行业类别代码	3581	
3.建设内容	本项目建设北京智慧生物科技创新中心项目，项目位于北京城市副中心1104街区，东至规划四路，南至规划二路，西至FZX-1104-6003规划绿地，北至规划一路，项目新建15栋中试研发车间，项目新增占地面积为22041.92平方米，建筑面积为39012.87平方米，其中地上建筑面积33062.87平方米，地下建筑面积5950平方米。预计总投资为29478万元，固定资产投资为29478万元，所投资金主要用于土地购置、厂房建设、建筑装饰。			
4.建设地点	区	通州区	街道(乡镇)	张家湾镇
	详细地址	北京城市副中心1104街区，东至规划四路，南至规划二路，西至FZX-1104-6003规划绿地，北至规划一路		
	东至	规划四路	西至	FZX-1104-6003规划绿地
	南至	规划二路	北至	规划一路
5.建设规模	总占地面积	22041.92	其中：新增占地面积	22041.92
	总建筑面积	39012.34	其中：新增建筑面积	39012.34
6.项目拟启动时间	2023-12-31		项目拟建成时间	2025-12-31

三、项目总投资额和资金来源意向

1.总投资额	29478	固定资产投资	29478
2.资金来源意向	自筹资金	29478	
	银行贷款	0	
	其它资金	0	

四、需要专门说明的其他内容

无。

五、注意事项

- 1.北京市通州区经济和信息化局出具的北京智慧生物科技创新中心项目京经信局备(2023)052号备案证明,自本项目备案变更证明下发之日起自动失效;
- 2.本备案变更证明加盖项目备案机关行政印章或专用印章方可有效;
- 3.本备案变更证明仅表明项目已履行备案变更告知程序,不构成备案机关对备案信息的实质性判断或保证,项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责;
- 4.项目单位应按规定,通过<http://tzxm.beijing.gov.cn>如实报送项目开工建设、建设进度、竣工基本信息;
- 5.项目法人发生变化,项目建设地点、规模、内容发生重大变更,或者放弃项目建设的,项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关,并修改相关信息;
- 6.本项目不得擅自改变用途,未经批准不得转让或销售;
- 7.项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规商有关部门办理其他相关手续;
- 8.项目实际占地面积、建筑面积和容积率以规划国土部门审批确定的为准,能源消耗以能源管理部门审批确定的为准,水资源利用以水务部门审批确定的为准;
- 9.项目单位须严格按照安全生产相关法律法规要求做好安全生产工作;
- 10.项目备案变更证明由本备案机关进行解释。

六、备案机关意见

该项目备案变更信息及相关材料收悉,信息齐全,依据《企业投资项目核准和备案管理条例》(国务院2016年第673号令)、《企业投资项目核准和备案管理办法》(国家发展和改革委员会2017年第2号令)及国家和北京市相关产业政策,出具此备案变更证明。

备案机关落款(盖章)

日期:2024年05月29日

项目管理备案专用章

710112046141