



固定资产投资

2025 09092 6513 00174

北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目 备案证明

京通经信局备〔2025〕002号

单位：资金（万元）面积（平方米）

一、企业基本情况				
单位名称	北京超维智算信息技术有限公司	法定代表人	程俊	
统一社会信用代码	91110112MADYKK3T1C	企业登记注册类型	有限责任公司	
联系人	徐建华	联系电话		
二、项目基本情况				
1.项目名称	北京通州区人工智能智算中心项目			
2.行业类别名称	信息处理和存储支持服务	行业类别代码	6550	
3.建设内容	本项目位于北京城市副中心 1104 街区 FZX-1104-6007 地块。总规划用地面积 13322.669 平方米（19.95 亩），规划总建筑面积为 22331 平方米，地上建筑面积 19985 平方米，地下建筑面积 2346 平方米；地上 1#智算中心 1 座四层，2#座配套综合研发楼 1 座四层，3#门卫房 1 座一层，4#地下为设备用房及停车库，室外布置柴油发电机组平台。本项目预计购置设备 2408 台，及 25kW GPU 服务器机柜 1600 台，IT 设备容量为 40000kW。可提供算力约 12700Pflops。本项目总投资约 428744 万元。			
4.建设地点	区	通州区	街道(乡镇)	张家湾镇
	详细地址	北京城市副中心 1104 街区 FZX-1104-6007 地块		
	东至	规划四路	西至	张凤路
	南至	规划三路	北至	规划二路
5.建设规模	总占地面积	13322.67	其中：新增占地面积	13322.67
	总建筑面积	22331	其中：新增建筑面积	22331
6.项目拟启动时间	2025-06-30		项目拟建成时间	2027-02-28
三、项目总投资额和资金来源意向				

1.总投资额	428744	固定资产投资	421744
2.资金来源意向	自筹资金	217944	
	银行贷款	210800	
	其它资金	0	
四、需要专门说明的其他内容			
无。			
五、注意事项			
<p>1.本备案证明加盖项目备案机关行政印章或专用印章方可有效；</p> <p>2.本备案证明仅表明项目已履行备案告知程序，不构成备案机关对备案信息的实质性判断或保证，项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；</p> <p>3.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息；</p> <p>4.项目单位应按规定，通过 http://tzxm.beijing.gov.cn 如实报送项目开工建设、建设进度、竣工基本信息；</p> <p>5.本项目不得擅自改变用途，未经批准不得转让或销售；</p> <p>6.项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规商有关部门办理其他相关手续；</p> <p>7.项目实际占地面积、建筑面积和容积率以规划国土部门审批确定的为准，能源消耗以能源管理部门审批确定的为准，水资源利用以水务部门审批确定的为准；</p> <p>8.项目单位须严格按照安全生产相关法律法规要求做好安全生产工作；</p> <p>9.项目备案证明由本备案机关进行解释。</p>			
六、备案机关意见			
<p>该项目备案信息及相关材料收悉，信息齐全，依据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院 2016 年第 673 号令）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会 2017 年第 2 号令）及国家和北京市相关产业政策，出具此备案证明。</p> <p style="text-align: right;"> 备案机关落款（盖章） 日期：2025 年 01 月 13 日 </p> <div style="text-align: right;">  </div>			