

《面向毕业大学生开展专项配租 10 个项目情况简介》

目录

一、拾景园项目简介.....	4
(一) 基本信息.....	4
(二) 项目配套情况.....	4
(三) 主要户型信息.....	5
二、台湖银河湾（东区）项目简介.....	6
(一) 基本信息.....	6
(二) 项目配套情况.....	6
(三) 主要户型信息.....	7
三、台湖银河湾（西区）项目简介.....	10
(一) 基本信息.....	10
(二) 项目配套情况.....	10
(三) 主要户型信息.....	11
四、光机电项目简介.....	12
(一) 基本信息.....	12
(二) 项目配套情况.....	12
三、主要户型信息.....	13
五、燕保·马驹桥家园项目简介.....	21
(一) 基本信息.....	21
(二) 项目配套情况.....	21
(三) 主要户型信息.....	22

六、缙香雅园项目简介.....	23
(一) 基本信息.....	23
(二) 项目配套情况.....	23
(三) 主要户型信息.....	24
七、车联网项目简介.....	29
(一) 基本信息.....	29
(二) 项目配套情况.....	29
(三) 主要户型信息.....	30
八、西仪佳园项目简介.....	32
(一) 基本信息.....	32
(二) 项目配套情况.....	32
(三) 主要户型信息.....	33
九、紫峰九院嘉园项目简介.....	34
(一) 基本信息.....	34
(二) 项目配套情况.....	34
(三) 主要户型信息.....	35
十、于家务西里南区项目简介.....	37
(一) 基本信息.....	37
(二) 项目配套情况.....	37
(三) 主要户型信息.....	38

一、拾景园项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇嘉创二路1号院。

租金单价：35元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：专182路、专187路公交车北神树北口站；637路、986路公交车润枫领尚小区站；T11路公交车润枫领尚小区北站。距离地铁17号线北神树地铁站约1.5公里，出行较为便利。

周边配套：社区居委会、邮政便民超市、居民活动场地等。

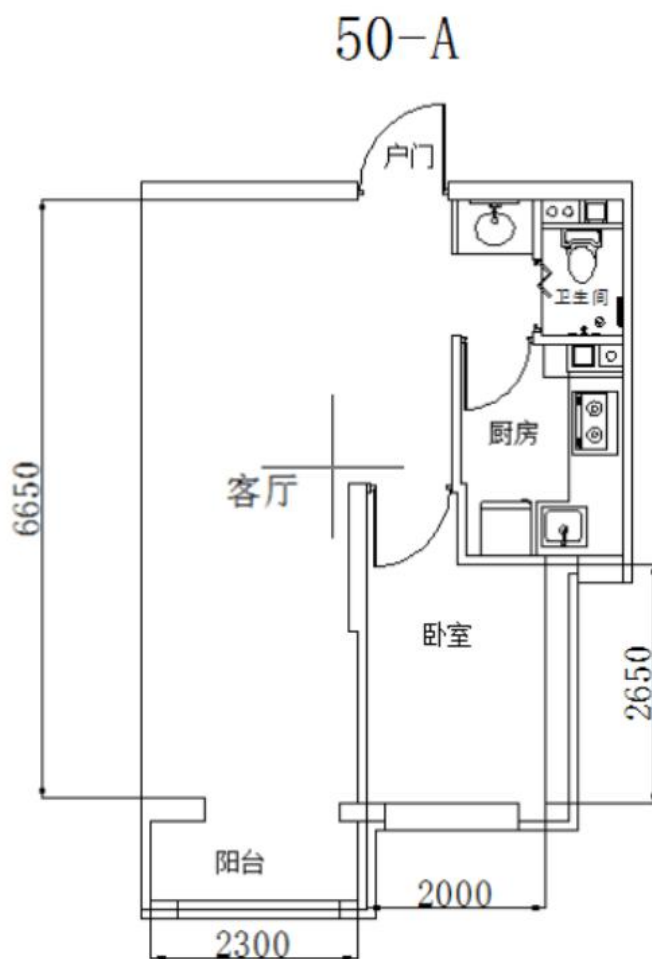
教育资源：次渠中学、台湖银河湾小学、英才幼儿园。

生活购物：惠多港购物中心、亦花园、家和新天地购物中心、物美超市（次渠店）等。

医疗保健：通州第三医院、北京同仁医院亦庄院区。

休闲娱乐：东石公园、台湖公园、马家湾湿地公园等。

(三) 主要户型信息



户型编号：50-A

房屋朝向：东、东南、南、西、西北

面积区间：51.08-53.11 平方米

租金区间：1787.8-1858.85 元/月

居室类型：一居室

二、台湖银河湾（东区）项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇海盛四街 10 号院。

租金单价：35 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T12 路（泰禾一号小区站），913 路（东石东三路南口站）；地铁亦庄线（亦庄火车站）、地铁 17 号线（次渠北站）交通条件较为便利。

周边配套：社区居委会。

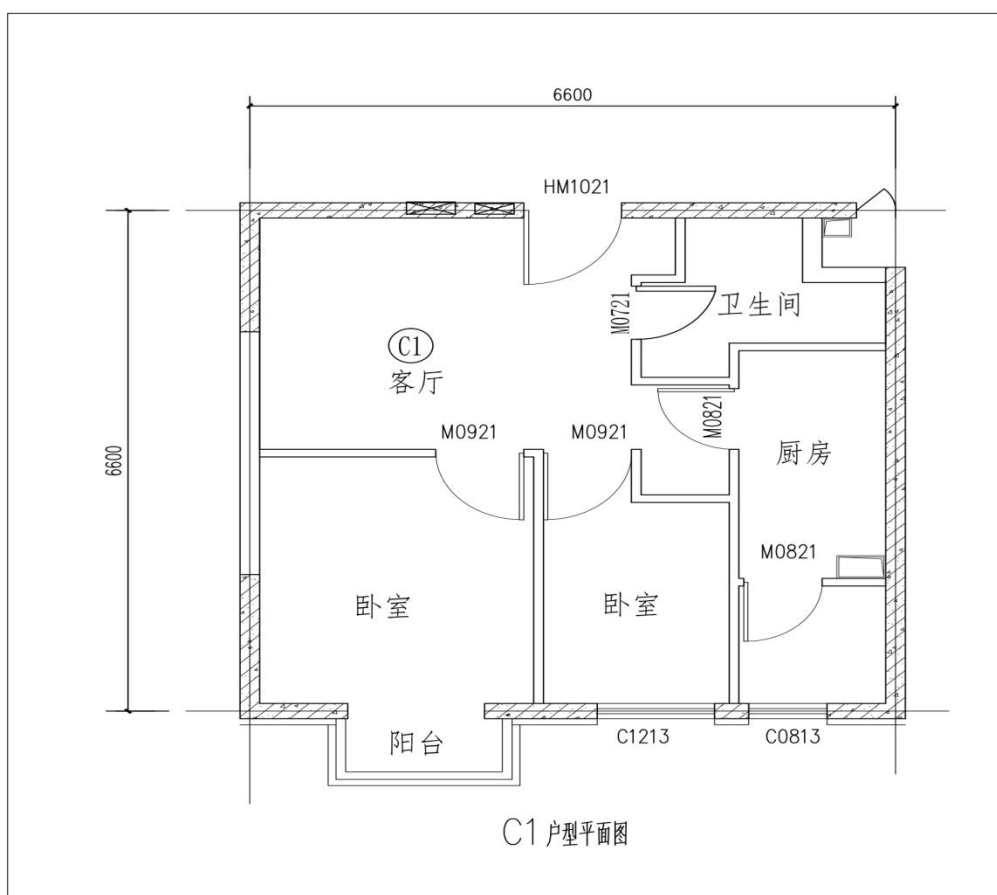
教育资源：银河湾幼儿园、城市之光幼儿园、银河湾小学、次渠中学。

生活购物：中福购物中心、泰禾一号街区商圈、万科城市之光商业圈等。

医疗保健：通州第三医院、次渠北里社区卫生服务站、北京市通州区老年病医院等。

休闲娱乐：万科乐跑公园、台湖东石公园等。

(三) 主要户型信息



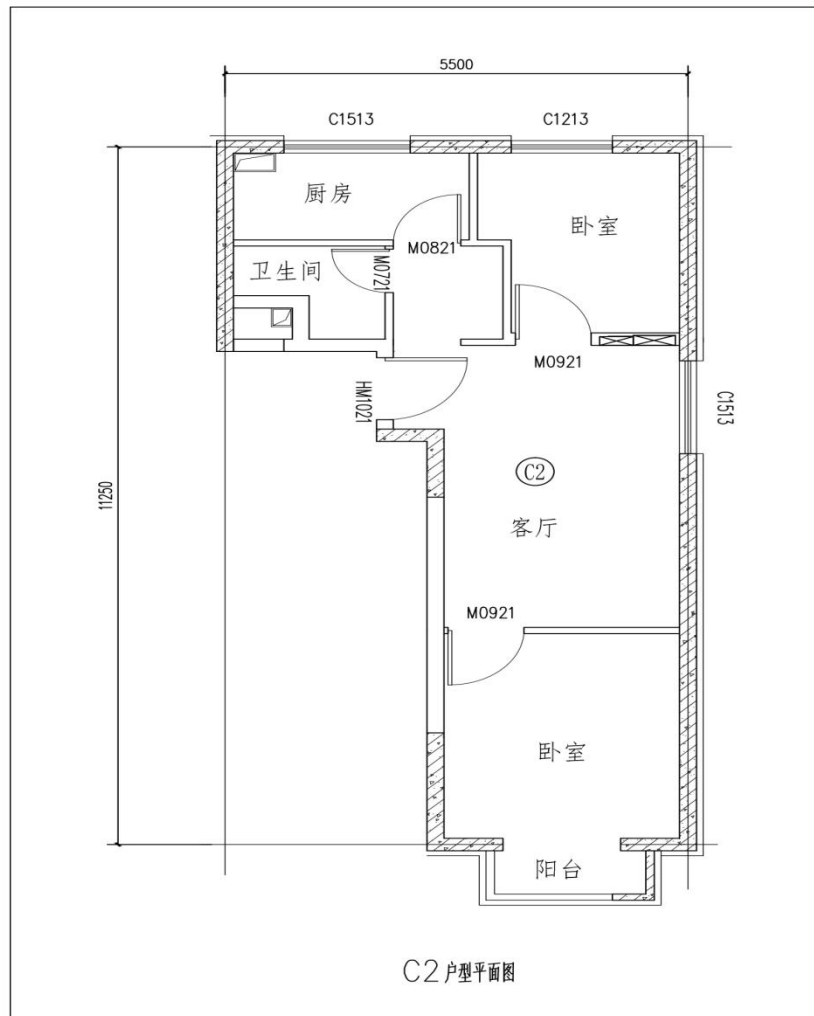
户型编号：C1

房屋朝向：东、南

面积区间：61.27-61.55 平方米

租金区间：2144.45-2154.25 元/月

居室类型：二居室



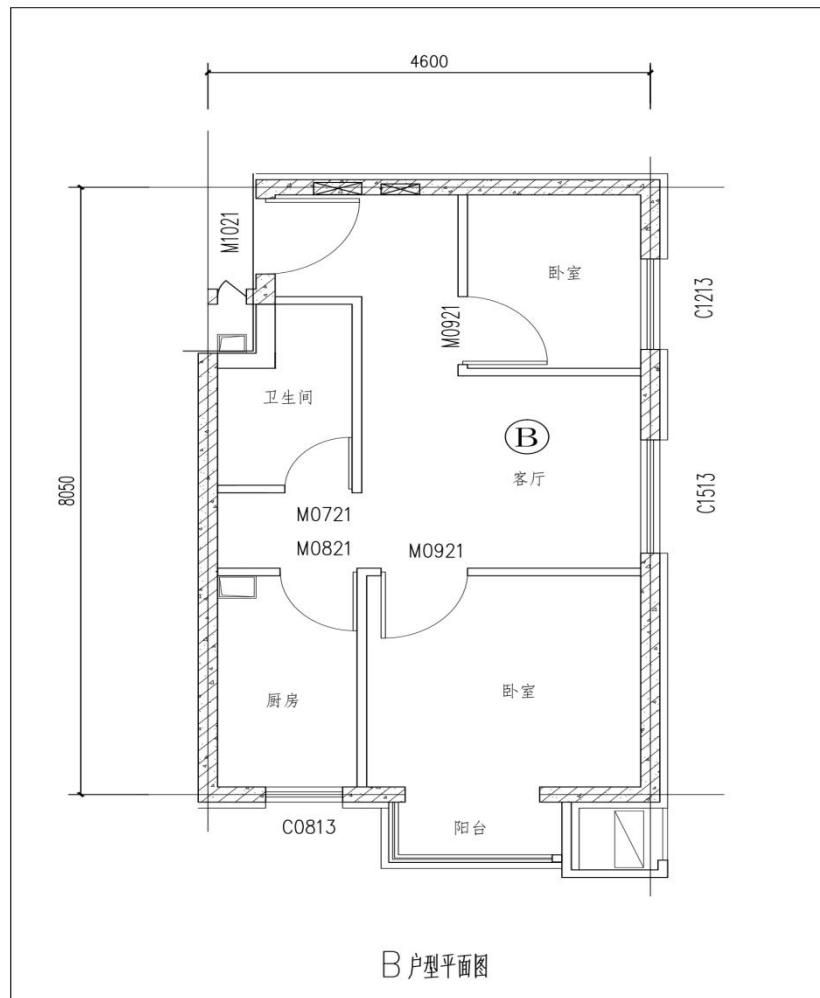
户型编号：C2

房屋朝向：东西

面积区间：61.64-61.75 平方米

租金区间：2157.4-2161.25 元/月

居室类型：二居室



户型编号：B

房屋朝向：西北、西南、东北、东南

面积区间：59.8-61.3 平方米

租金区间：2093-2145.5 元/月

居室类型：二居室

三、台湖银河湾（西区）项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇海盛四街 14 号院。

租金单价：35 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T12 路（泰禾一号小区站），913 路（东石东三路南口站）；地铁亦庄线（亦庄火车站）、地铁 17 号线（次渠北站）交通条件较为便利。

周边配套：社区居委会。

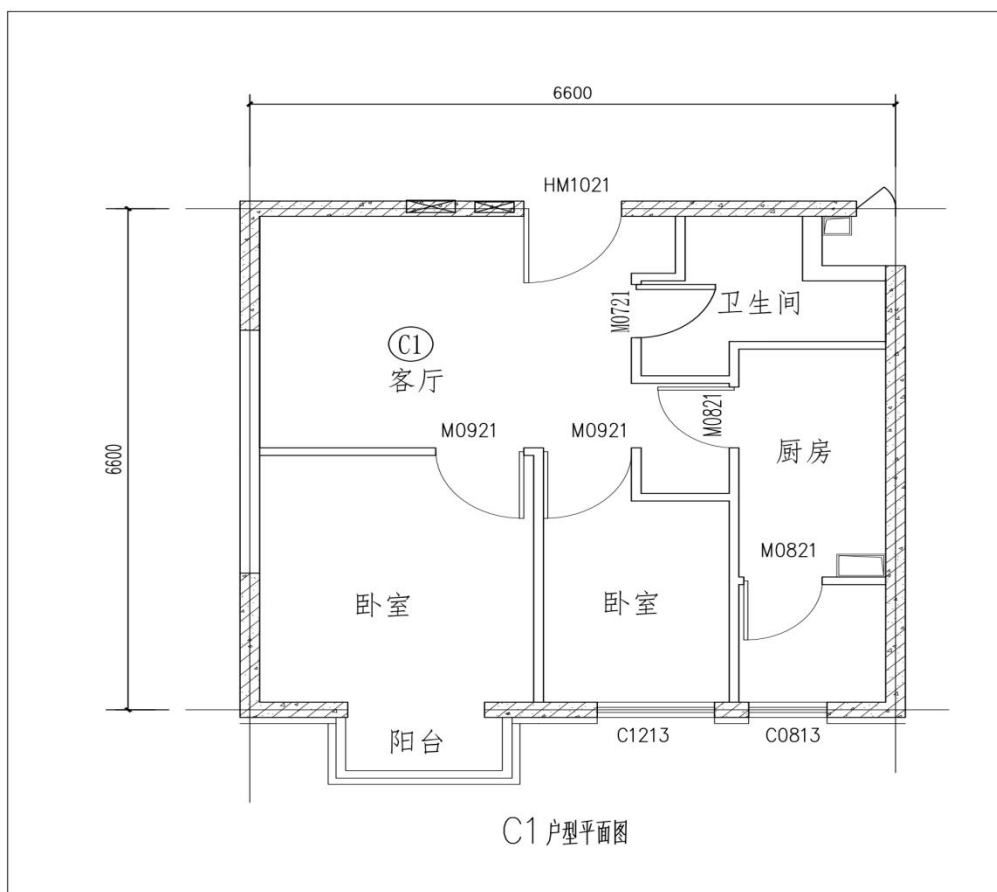
教育资源：银河湾幼儿园、城市之光幼儿园、银河湾小学、次渠中学。

生活购物：中福购物中心、泰禾一号街区商圈、万科城市之光商业圈等。

医疗保健：通州第三医院、次渠北里社区卫生服务站、北京市通州区老年病医院等。

休闲娱乐：万科乐跑公园、台湖东石公园等。

(三) 主要户型信息



户型编号：C1

房屋朝向：东、西

面积区间：60.06-60.72 平方米

租金区间：2102.1-2125.2 元/月

居室类型：二居室

四、光机电项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇兴光三街9号院20号楼。

租金单价：35元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：专182路、专187路公交车北神树北口站；637路、986路公交车润枫领尚小区站；T11路公交车润枫领尚小区北站。距地铁17号线北神树站A口约1公里，出行较为便利。

周边配套：社区居委会、配建的底商（社区超市、餐饮、药店、理发）等。

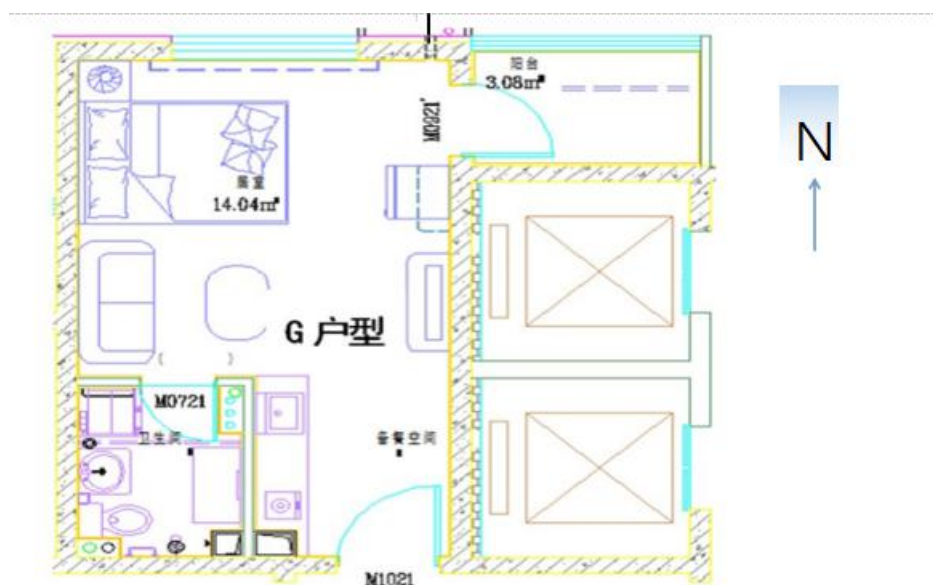
教育资源：次渠中学、台湖银河湾小学、乔瑞博雅幼儿园。

生活购物：惠多港购物中心、亦花园、家和新天地购物中心、物美超市（次渠店）等。

医疗保健：通州第三医院、北京同仁医院亦庄院区。

休闲娱乐：东石公园、台湖公园、马家湾湿地公园等。

(三) 主要户型信息



户型编号：G

房屋朝向：北

面积区间：37.28-37.45 平方米

租金区间：1304.8-1310.75 元/月

居室类型：一居室



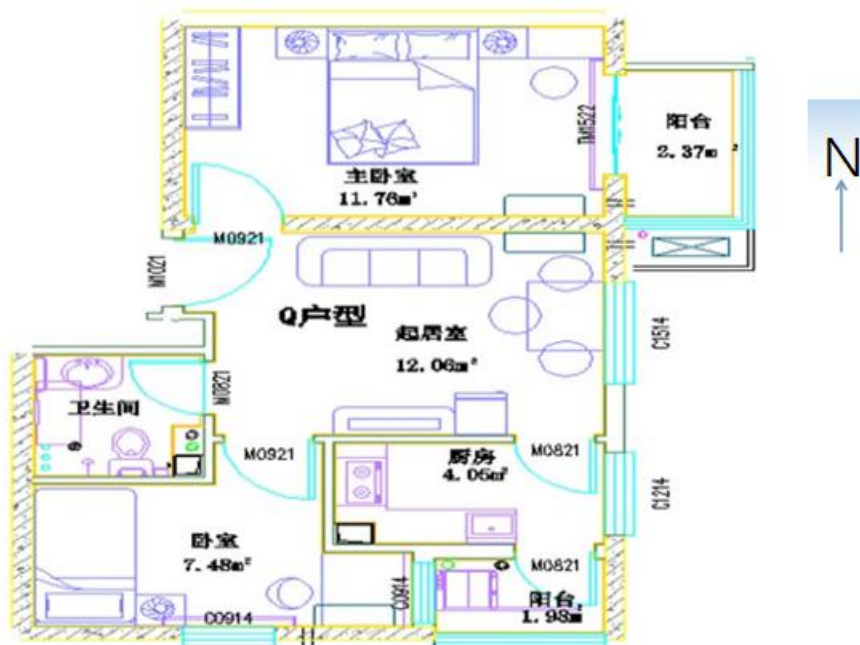
户型编号：R

房屋朝向：东

面积区间：34.8-34.84 平方米

租金区间：1218-1219.40 元/月

居室类型：一居室



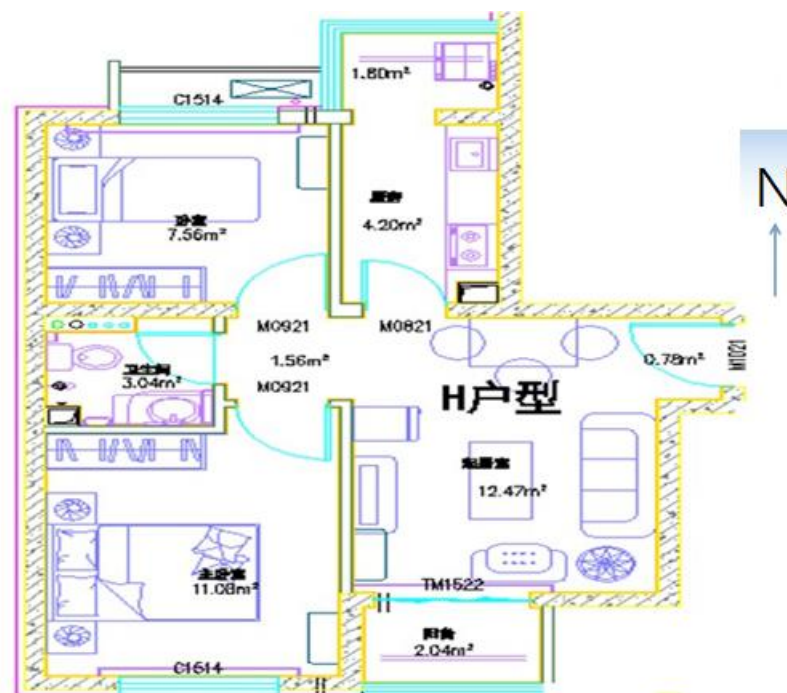
户型编号：Q

房屋朝向：东南

面积区间：66.16 平方米

租金区间：2315.60 元/月

居室类型：二居室



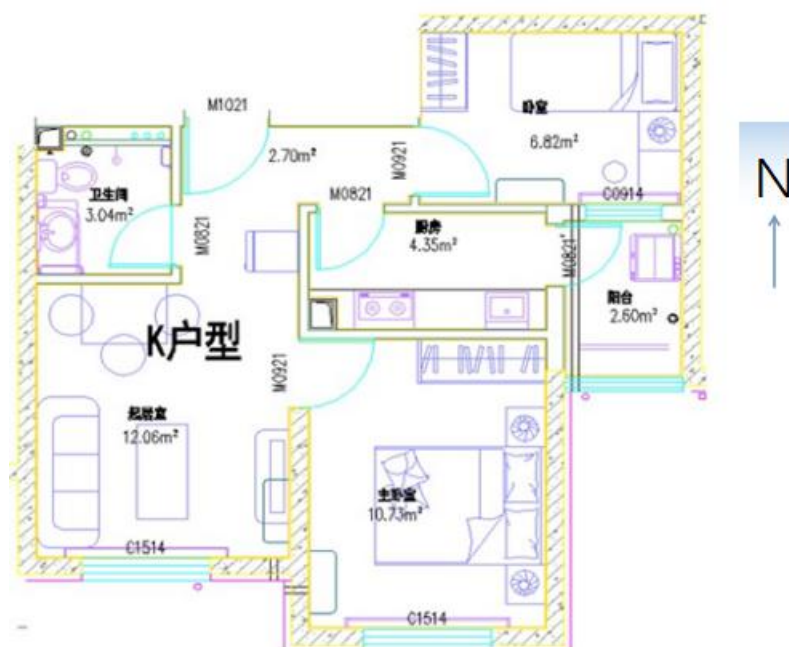
户型编号：H

房屋朝向：东南北

面积区间：67.98 平方米

租金区间：2379.30 元/月

居室类型：二居室



户型编号: K

房屋朝向: 南

面积区间: 63.27 平方米

租金区间: 2214.45 元/月

居室类型: 二居室



户型编号：L

房屋朝向：南北

面积区间：68.04-68.16 平方米

租金区间：2381.40-2385.60 元/月

居室类型：二居室



户型编号：S

房屋朝向：西、西北

面积区间：67.73-68.66 平方米

租金区间：2370.55-2403.10 元/月

居室类型：二居室



户型编号：T

房屋朝向：西南

面积区间：66.21 平方米

租金区间：2317.35 元/月

居室类型：二居室

五、燕保·马驹桥家园项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区兴贸二街燕保·马驹桥家园。

租金单价：28 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交通 28 路（富力尚悦居站），地铁亦庄线（经海路站）

周边配套：社区居委会、社区卫生服务站、便民超市、餐饮、药店、理发等。

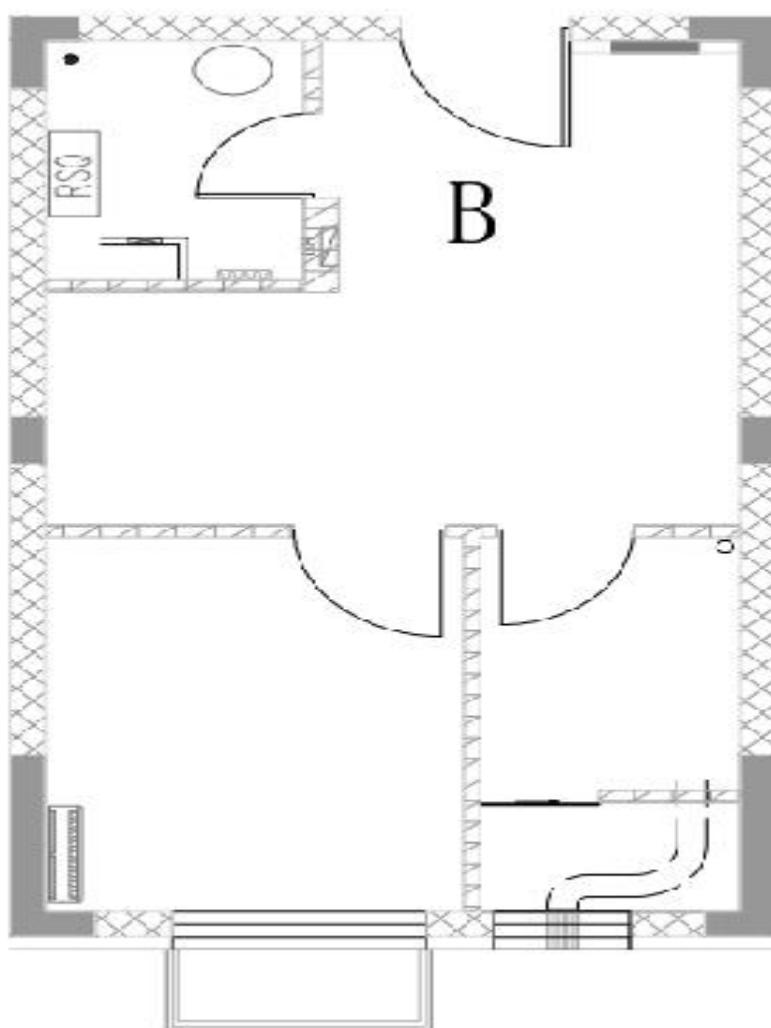
教育资源：拔萃骏源学校（中小学部）、红黄蓝幼儿园；

生活购物：和平门生鲜市场、世纪华联超市等。

医疗保健：通州第二医院，北京同仁医院（亦庄院区）

休闲娱乐：通明湖公园

(三) 主要户型信息



户型编号：B 户型

居室：一室

建筑面积：42.41-43.31 m²

房屋朝向：南

房屋租金：1187.48-1212.68 元/月

六、缙香雅园项目简介

（一）基本信息

项目位置：通州区于家务乡新月里小区 21 号楼。

租金单价：24 元/建筑面积·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑面积·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T101 路、927 路、通 43 路、专线 192 路，距离京津高速于家务出入口约 3 km。

周边配套：配套商业、菜市场、便利店、社区服务中心等。

教育资源：于家务回族乡中心幼儿园、于家务乡中心小学、于家务中学。

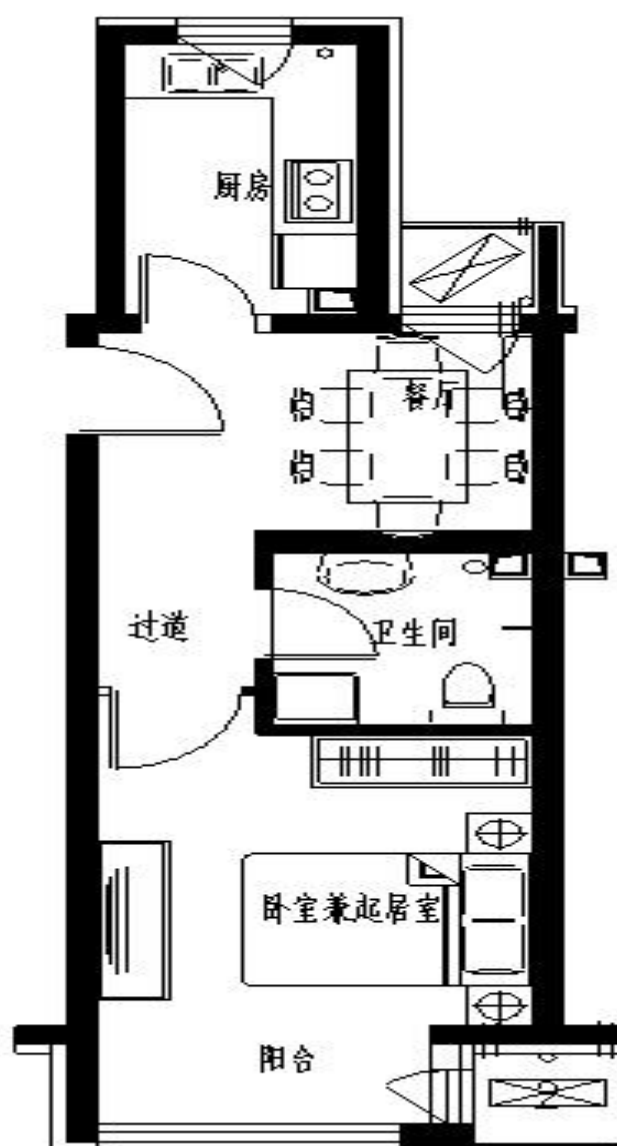
生活购物：谷德玛特购物广场、大众超市、于家务农贸市场等。

医疗保健：通州区于家务社区卫生服务中心。

休闲娱乐：于家务中心公园。

(三) 主要户型信息

小套型一居室 A1 户型



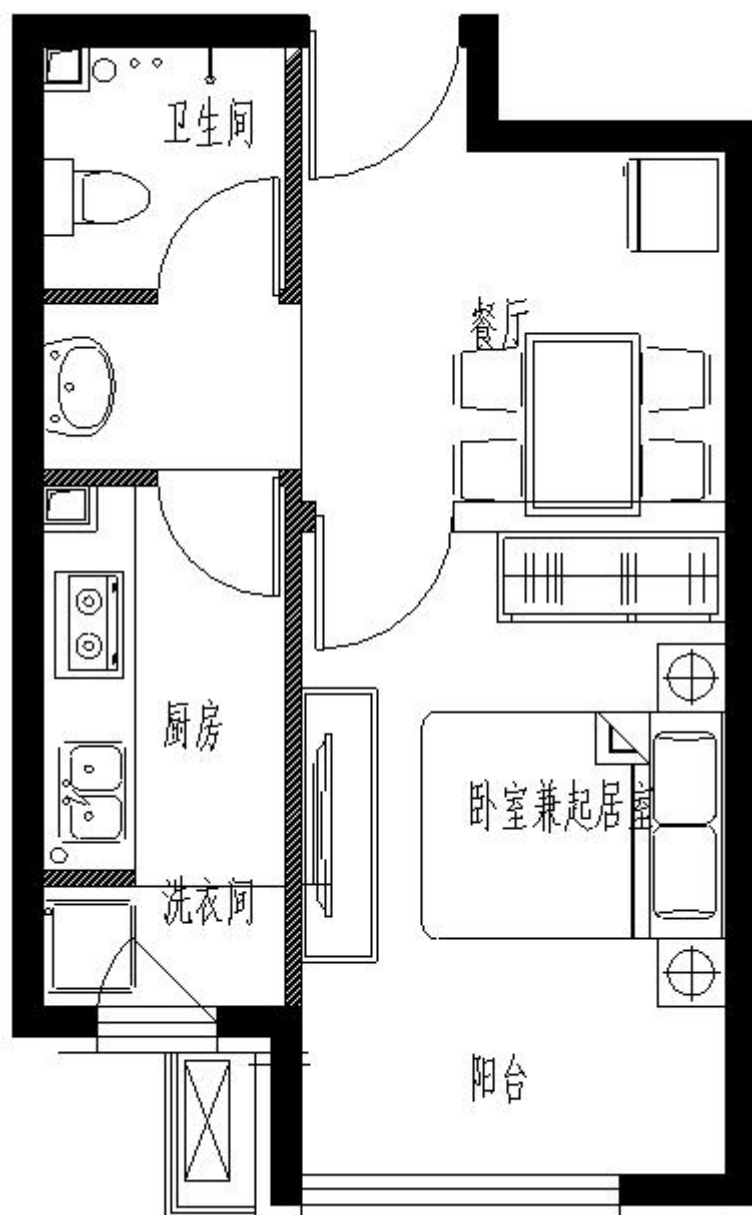
户型编号: A1 户型

房屋朝向: 南

建筑面积: 44.17 m²

房屋租金: 1060.08 元/月

小套型一居室 B1 户型



户型编号: B1 户型

房屋朝向: 南

建筑面积: 41.83-42.10 m²

房屋租金: 1003.92 元/月
-1010.4 元/月

小套型一居室 B1 反户型



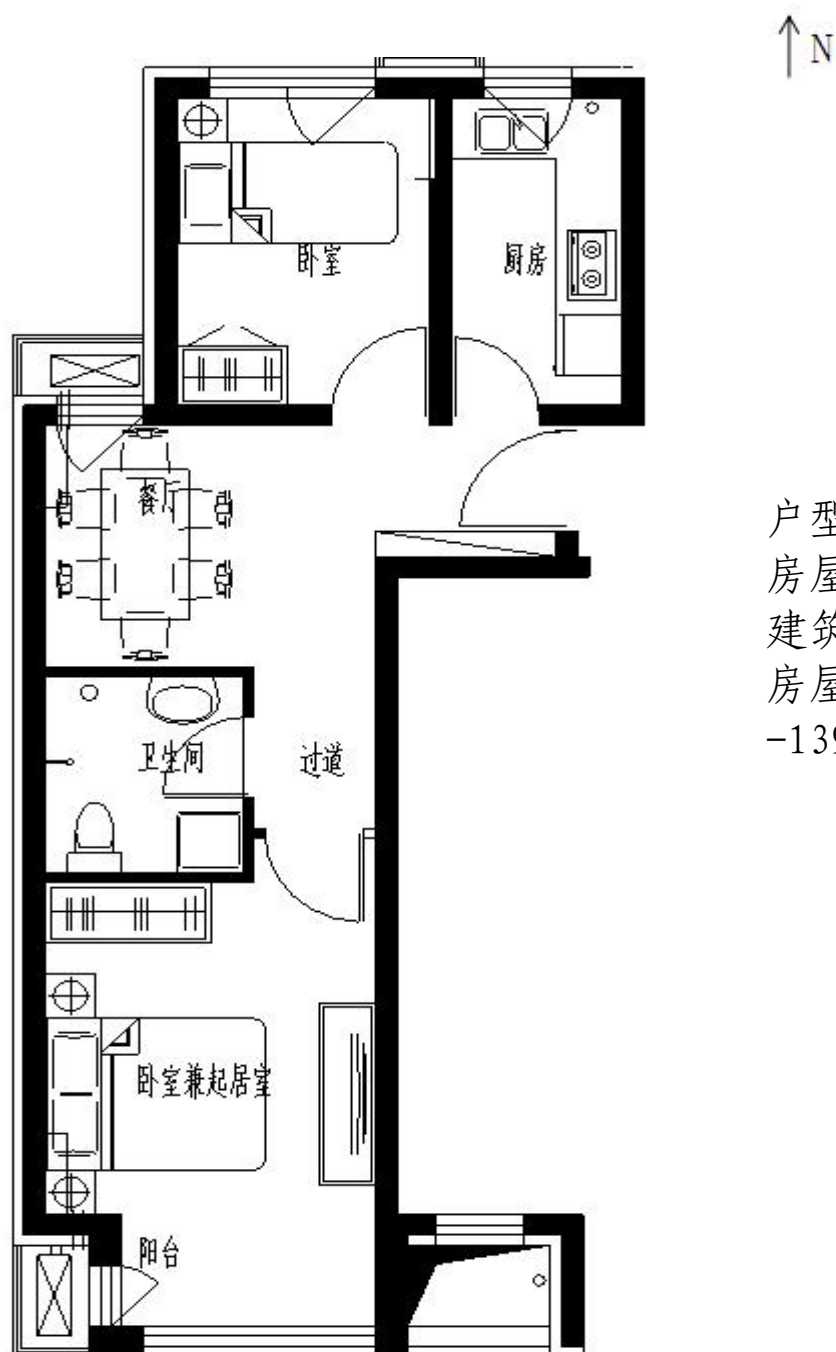
户型编号: B1 反户型

房屋朝向: 南

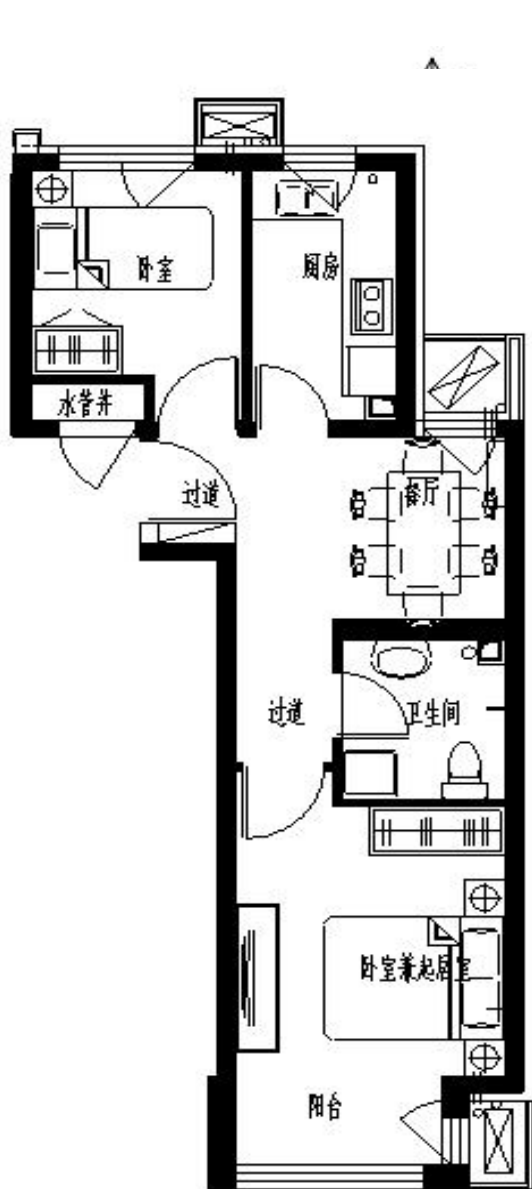
建筑面积: 41.83-42.10 m²

房屋租金: 1003.92 元/月
-1010.4 元/月

大套型二居室 C1 户型



大套型二居室 D1 户型



户型编号: D1 户型

房屋朝向: 南北

建筑面积: 54.90 m²

房屋租金: 1317.6 元/月

七、车联网项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇次渠西路与荣海大街交叉口。

租金单价：38.5 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：专 232 路（次渠中路北口站）、913 路（东石东五路北口站）、地铁 17 号线（次渠北站）和亦庄线（亦庄火车站），出行较为便利。

周边配套：配套商业、菜市场、便利店、社区服务中心等。

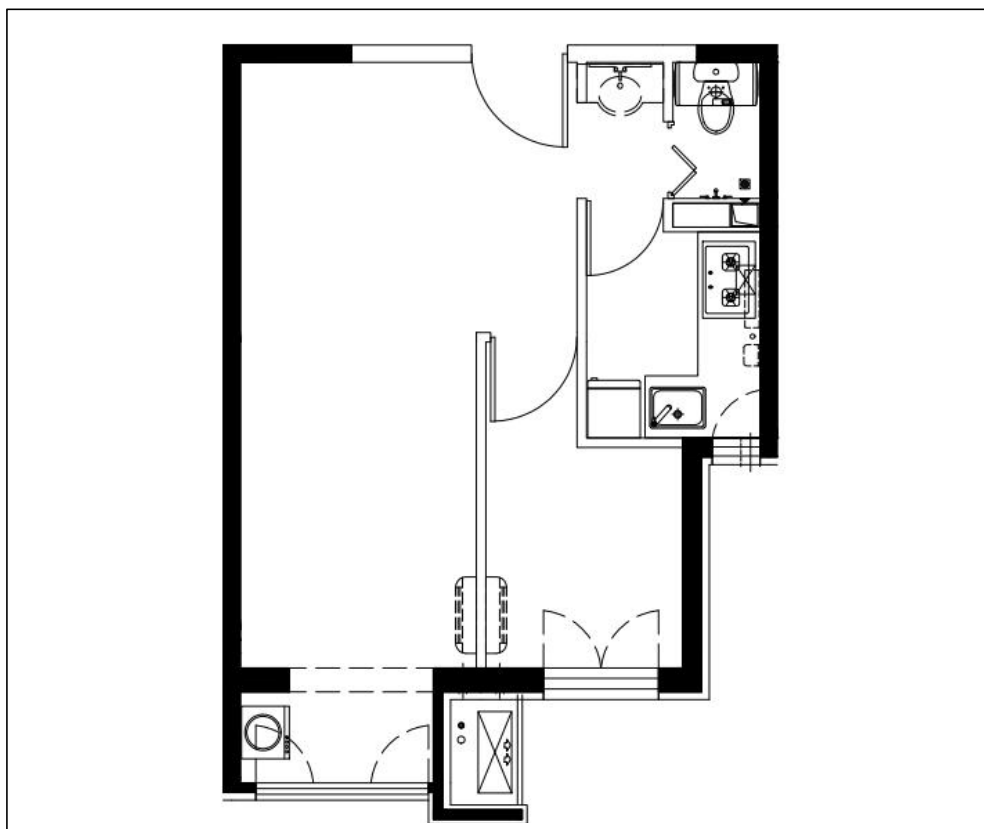
教育资源：银河湾幼儿园、城市之光幼儿园、银河湾小学、次渠中学等。

生活购物：万科城市之光商业圈、泰禾一号街区商圈等。

医疗保健：通州第三医院、次渠北里社区卫生服务站、北京市通州区老年病医院。

休闲娱乐：乐跑公园、东石公园等。

(三) 主要户型信息



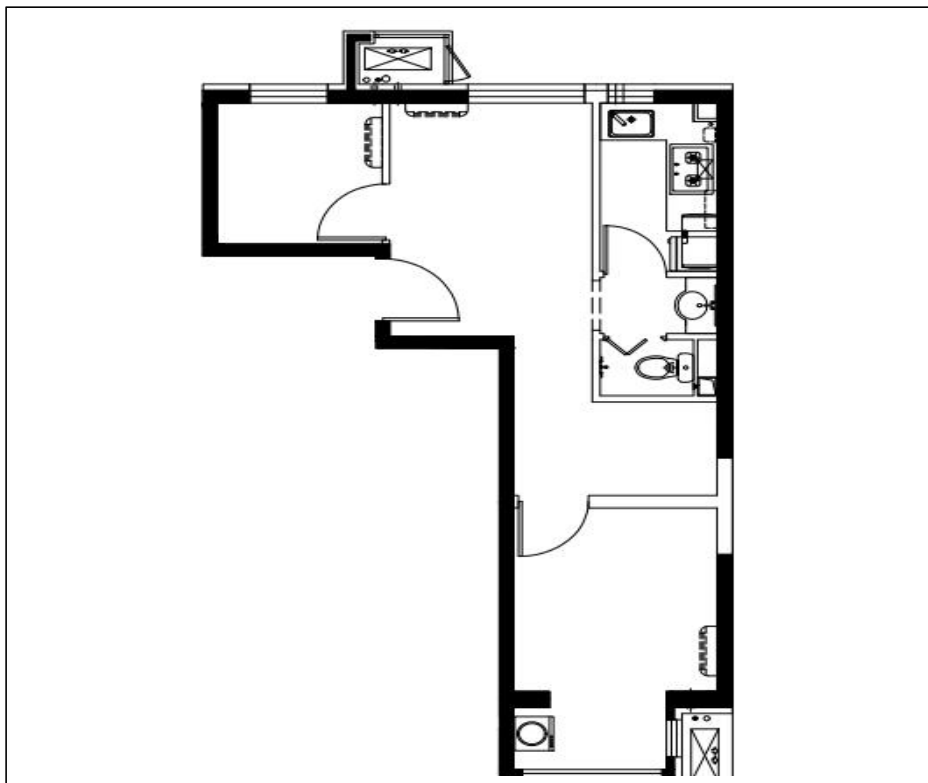
户型编号：A3

房屋朝向：南

面积区间：52.28-52.66 平方米

租金区间：2012.78-2027.41 元/月

居室类型：一居室



户型编号：B1

房屋朝向：南北

面积区间：58.71-59.9 平方米

租金区间：2260.34-2306.15 元/月

居室类型：二居室

八、西仪佳园项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区于岳路与通香路交叉口东北100米。

租金单价：20元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：810路、T39和T41路公交车林屯村站。

周边配套：社区居委会。

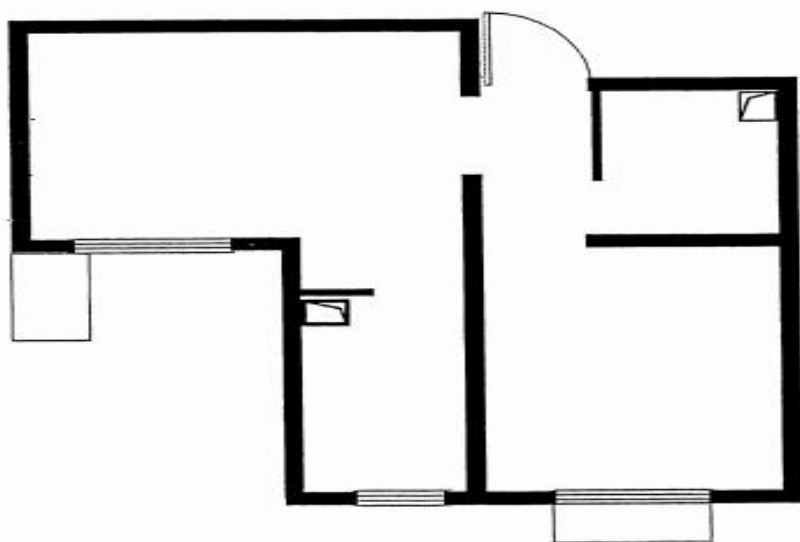
教育资源：通州区西集中学、西集镇中心小学。

生活购物：福海家绿源综合超市、西集大集等。

医疗保健：西集卫生院、郎府卫生院等。

休闲娱乐：鑫农禾生态农场，西集镇中心公园等。

（三）主要户型信息



— ∞ E户型 ∞ —

户型编号：E

房屋朝向：南

面积区间：48.2 平方米

租金区间：964 元/月

居室类型：一居室

九、紫峰九院嘉园项目简介

（一）基本信息

项目位置：通州区于家务乡柏德路永济西里

租金单价：22 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：快速直达专线 85 路（双井桥东-紫峰九院-紫峰九院城东站）、通 23 路（永乐店-紫峰九院城）、通 43 路（通州北苑路口南-渠头-临沟屯村）、T102 路（北京胸科医院-渠头-柴厂屯）。

周边配套：配套商业、菜市场、便利店、社区服务中心等。

教育资源：德爱永济幼儿园、渠头小学、渠头中学。

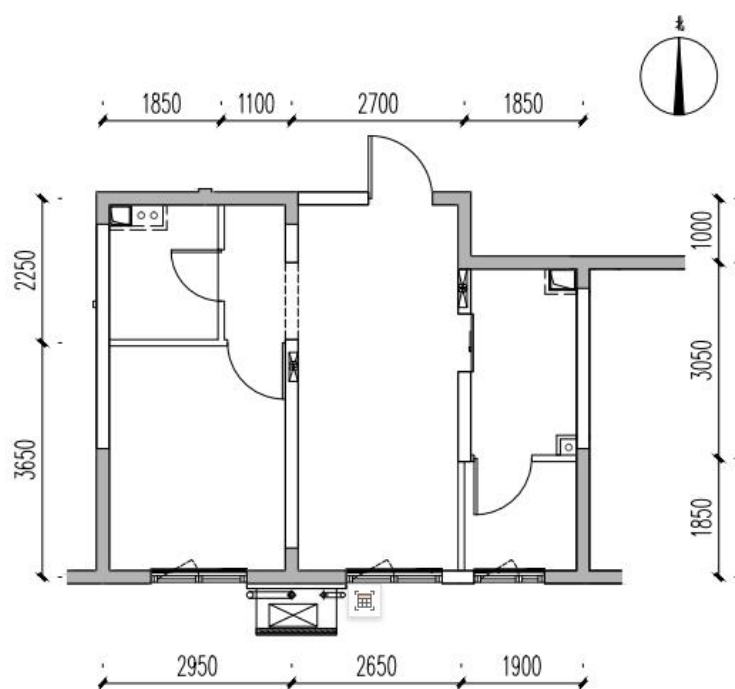
生活购物：谷德玛特购物广场（于家务店）、永盛超市（渠头店）、永乐鑫丰超市等。

医疗保健：渠头社区卫生服务站、通州区于家务社区卫生服务中心。

休闲娱乐：汇禾有机农场。

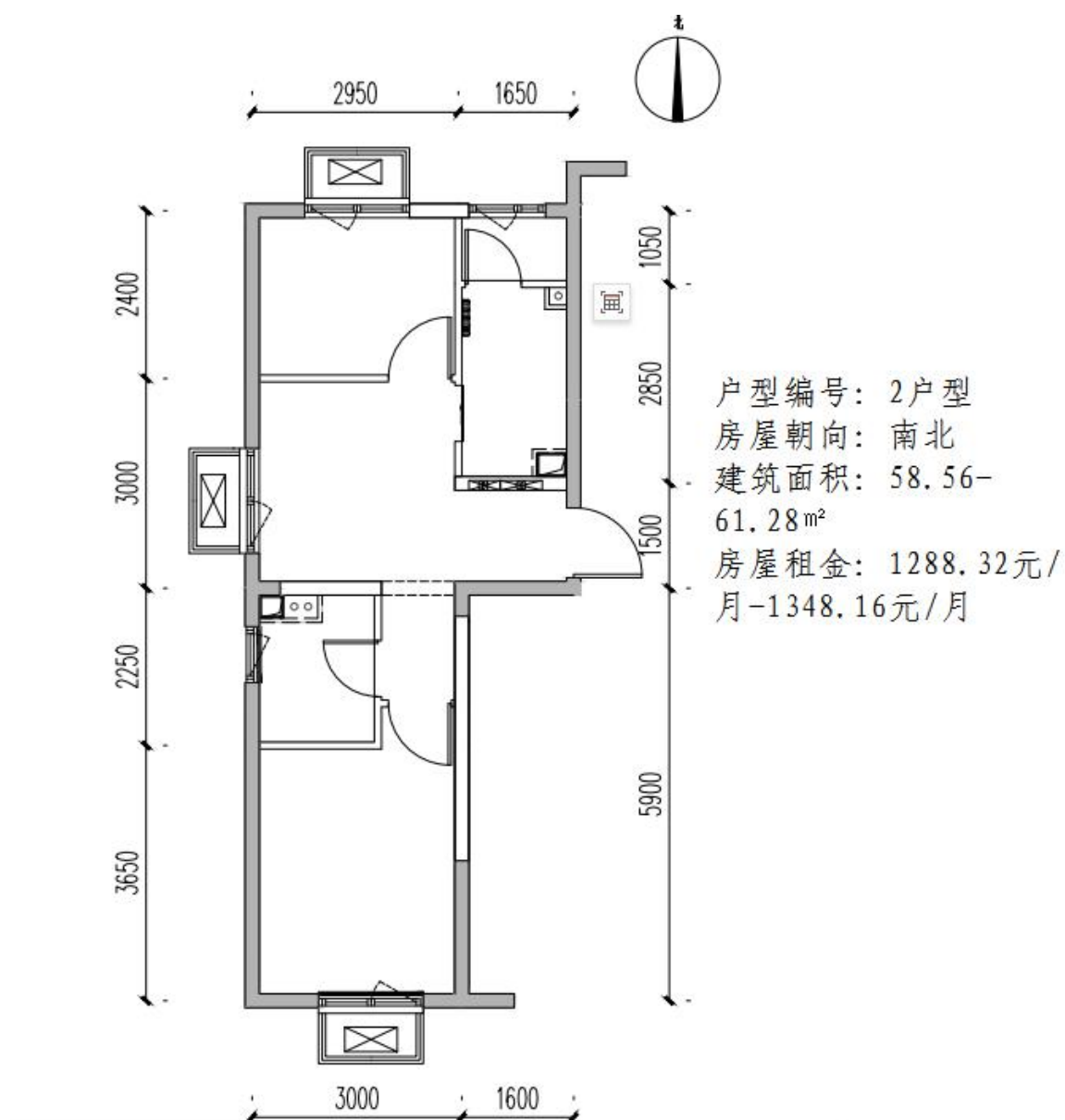
(三) 主要户型信息

小套型一居室 1 户型



户型编号: 1 户型
房屋朝向: 南
建筑面积: 57.89-
58.08 m²
房屋租金: 1273.58
元/月-1277.76元/
月

大套型二居室 2 户型



十、于家务西里南区项目简介

（一）基本信息

项目位置：通州区于家务乡中心西一路。

租金单价：24.8 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交 T101 路、927 路、通 43 路、专线 192 路，距离京津高速于家务出入口约 2.5 km。

周边配套：菜市场、便利店、社区服务中心等。

教育资源：于家务民族中心幼儿园、于家务乡中心小学、于家务中学。

生活购物：谷德玛特购物广场、大众超市、于家务农贸市场等。

医疗保健：通州区于家务社区卫生服务中心。

休闲娱乐：于家务中心公园。

(三) 主要户型信息

小套型零居室 A 户型



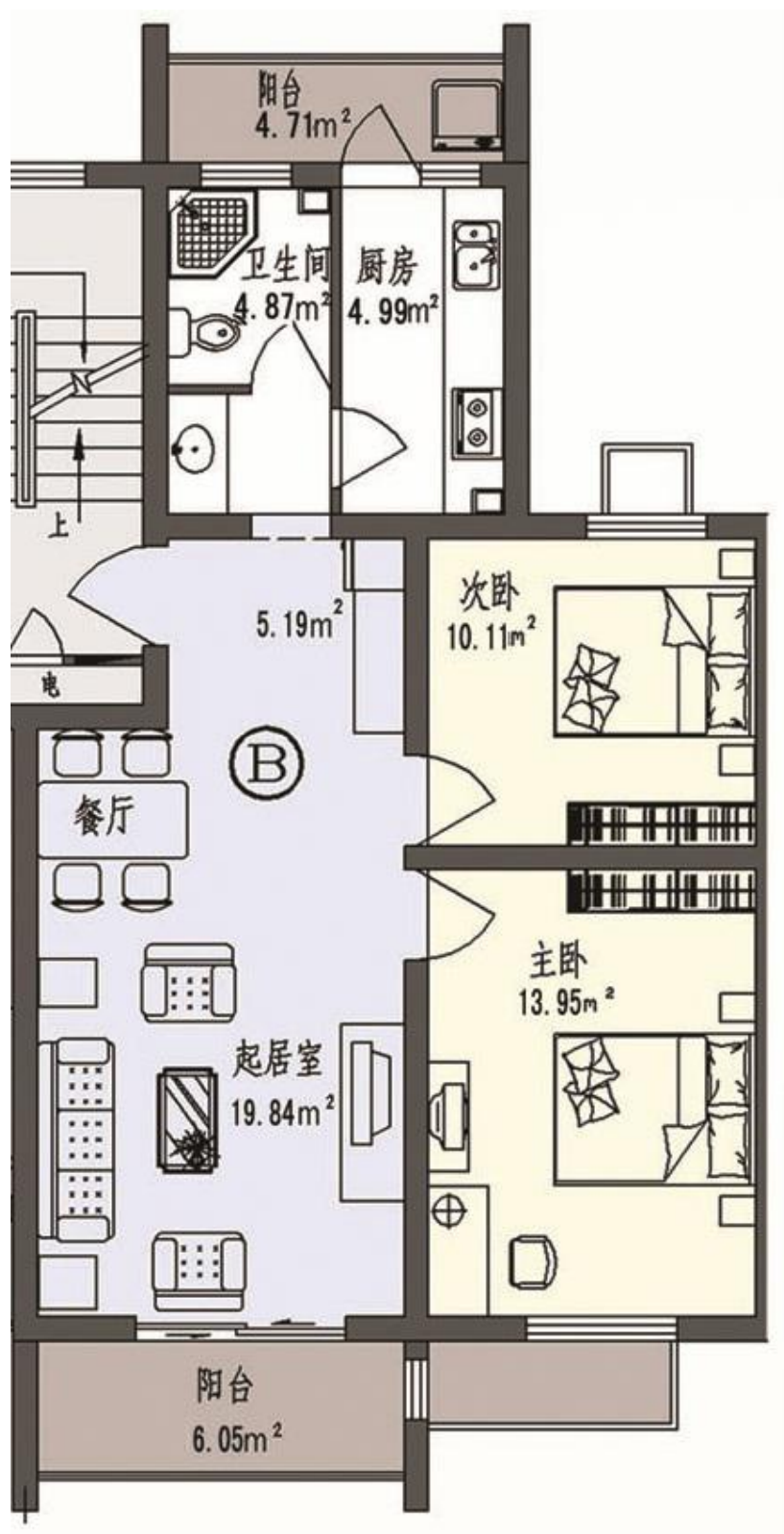
户型编号: A户型

房屋朝向: 南

建筑面积: 46.07m²

房屋租金: 1142.54元/
月

大套型二居室 B 户型



户型编号: B户型
 房屋朝向: 南北
 建筑面积: 91.16-
 91.4m²
 房屋租金:
 2260.77元/月
 -2266.72元/月