



固定资产投资

2020 09092 6513 00879

北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目 备案证明

京通经信局备【2020】035号

单位：资金（万元）面积（平方米）

一、企业基本情况				
单位名称	北京联东模板有限公司	法定代表人	李立华	
统一社会信用代码	91110112802422678H	企业登记注册类型	有限责任公司	
联系人	谷鹏远	联系电话	15330289932	
二、项目基本情况				
1.项目名称	联东 U 谷科技产业集群厂房及配套设施项目			
2.行业类别名称	软件和信息技术服务业	行业类别代码	6560	
3.建设内容	<p>本项目位于北京市通州区中关村科技园通州园光机电一体化产业基地经海七路 8 号，拟建内容包括戊类厂房 8 栋、宿舍楼 1 栋、配套附属用房 1 栋。项目总占地面积 30945m²，规划总建筑面积 51970.52m²，其中地上建筑面积为 37130.52m²，地下建筑面积 14840m²。</p> <p>本项目主要建设标准生产厂房，为后期入驻企业提供生产平台服务，项目建成后引进新一代信息技术生产企业为主，同时招纳集成电路、医药健康、智能装备、节能环保、新能源智能汽车、新材料、人工智能、软件和信息服务、科技服务等高精尖技术企业。</p>			
4.建设地点	区	通州区	街道(乡镇)	台湖镇
	详细地址	北京市通州区中关村科技园通州园光机电一体化产业基地经海七路 8 号		
	东至	北京光辉华兴投资管理有限公司	西至	嘉创二路
	南至	北京光辉华兴投资管理有限公司	北至	百慧药业
5.建设规模	总占地面积	30945	其中：新增占地面积	0
	总建筑面积	51970.52	其中：新增建筑面积	0
6.项目拟启动时间	2020-05-01		项目拟建成时间	2022-05-31

三、项目总投资额和资金来源意向			
1.总投资额	20200	固定资产投资	16067
2.资金来源意向	自筹资金	4820.1	
	银行贷款	11246.9	
	其它资金	0	
四、需要专门说明的其他内容			
五、注意事项			
<p>1.本备案证明加盖项目备案机关行政印章或专用印章方可有效；</p> <p>2.本备案证明仅表明项目已履行备案告知程序，不构成备案机关对备案信息的实质性判断或保证，项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；</p> <p>3.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息；</p> <p>4.本项目不得擅自改变用途，未经批准不得转让或销售；</p> <p>5.项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规商有关部门办理其他相关手续；</p> <p>6.项目实际占地面积、建筑面积和容积率以规划国土部门审批确定的为准，能源消耗以能源管理部门审批确定的为准，水资源利用以水务部门审批确定的为准；</p> <p>7.项目单位须严格按照安全生产相关法律法规要求做好安全生产工作；</p> <p>8.项目备案证明由本备案机关进行解释。</p>			
六、备案机关意见			
<p>该项目备案信息及相关材料收悉，信息齐全，依据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院 2016 年第 673 号令）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会 2017 年第 2 号令）及国家和北京市相关产业政策，出具此备案证明。</p> <p style="text-align: right;">备案机关落款（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2020 年 04 月 03 日</p>			

