附件：

通州区住建系统2023年全国“两会”

火灾防控工作方案

十四届全国人大一次会议和全国政协十四届一次会议（以下简称全国“两会”）将分别于2023年3月5日和3月4日在京召开。为进一步加强全国“两会”期间通州区住建系统火灾防控工作，按照市住房城乡建设委和通州区防火安全委员会对全国“两会”火灾防控工作部署和要求，制定工作方案如下：

一、工作目标

全面贯彻落实习近平总书记关于坚决抓好安全生产和防范化解重大安全风险的重要指示精神，牢固树立安全发展理念，坚持人民至上、生命至上，不断强化底线思维和风险意识，按照市、区工作部署要求，从严落实消防安全责任，深入开展火灾隐患排查整治，聚焦重点区域、重点工程和重大活动，推动各工程参建单位、各物业服务企业落实消防安全责任，全力防范化解各类消防安全风险，确保全区在施工程项目不发生有影响火灾事故，确保全区住建系统火灾防控总体形势平稳可控。

二、组织领导

区住房城乡建设委成立通州区住建系统2023年全国“两会”火灾防控工作领导小组，区住房城乡建设委党组书记、主任任组长，区住房城乡建设委党组成员、主管副主任任副组长。

三、工作任务

（一）建筑施工方面

1.严格落实消防安全责任

各工程参建单位要切实履行消防安全主体责任，完善消防安全管理制度。建设单位履行安全首要责任和牵头作用，落实相关法律法规和技术规范规定的消防安全责任；施工单位制定并组织实施单位防火技术方案、火灾处置及应急疏散预案；施工现场按规定挂牌公示消防安全责任人、管理人及消防安全组织机构网络图；宣传教育、人员培训、应急演练等相关制度按规定要求落到实处、成效明显。工程监理单位落实消防安全监理责任，严格按程序对施工现场消防安全专项方案进行审批，定期开展施工现场消防安全巡查，对发现的消防安全问题提出整改意见和建议并督促整改。施工单位依法明确消防安全责任人、管理人及其职责，建立施工现场消防安全体系，编制有针对性的消防应急预案并及时组织演练。

2.突出抓好消防安全隐患排查整治

各工程项目要加强施工现场安全管理，严格消防安全主体责任，从严落实消防安全生产管理措施。严禁在保温材料中直接敷设电气线路；严禁在喷涂聚氨酯泡沫保温材料作业时违规使用明火；严禁在施工现场和工人生活区使用液化石油气。要加强施工作业区、生活区及毗邻区域易燃可燃物清理，及时清运建筑垃圾、及时清除枯草杂物、及时做好易燃可燃建筑材料的隔离和覆盖。要全面排查临电设施、电气线路及取暖设备使用情况，及时更换老化损坏设施设备和线路，严禁私拉乱搭、违规使用大功率电器。要集中开展彩钢板材料使用、电动自行车集中停放充电情况排查。要严格落实动火动焊管理制度，坚决杜绝违规动火和私自动火问题发生。要深入开展问题隐患分析，建立问题隐患清单和整改责任清单，及时消除各类消防安全隐患。

3.大力开展消防安全宣传

各工程项目要深入开展消防安全知识宣传教育，在施工现场区域明显位置、人流密集区域张贴消防知识、警示教育海报标语，充分利用广播、显示屏、工作群等播放、发送消防安全提示，积极营造浓厚的宣传教育氛围。全国“两会”召开前，各工程项目至少组织一次消防业务培训，开展一次消防应急演练。

4.突出做好重点时段消防安全

在全国“两会”召开期间，各工程项目要从严落实24小时值班值守要求，保持通讯畅通，遇到突发情况，迅速处置上报。施工现场动火动焊作业要提级管理，实行项目经理审批和双人看火机制；加强对重点区域、重点项目的消防安全管理，完善消防管理制度，提高安全管理强度，加大检查巡查频次，及时消除安全隐患，全面降低火灾风险，确保消防安全平稳可控。

1. 物业管理方面

1.严格落实消防安全责任

各物业服务企业要切实履行消防安全主体责任，完善消防安全管理制度，落实相关法律法规和技术规范规定的消防安全责任，应按照消防救援部门要求履行消防管理责任，贯彻落实《关于加强住宅小区消防车通道和疏散通道管理的工作方案》《关于加强电动自行车火灾防控工作方案》,同时积极配合消防救援部门的执法工作，宣传引导居民注重小区消防安全工作。

2.深入开展高层建筑消防隐患集中整治

区住房城乡建设委督促各物业服务企业按照法律规定和合同约定加强高层建筑消防安全管理服务工作，针对季节特点和历年火灾规律，重点抓好高层建筑消防安全整治工作，配合消防援救部门全面开展消防安全排查检查，积极开展消防隐患自查自改。

3.深化“两个通道”治理

按照《北京市物业管理条例》有关规定，各物业服务企业配合消防救援部门，加强对楼内安全疏散通道的检查排查，加大违规堆放可燃物、堵塞消防通道行为的巡查、提示、劝阻力度。

4.大力开展消防安全宣传

各物业服务企业要深入开展消防安全知识宣传教育，在物业服务区域明显位置、人流密集区域张贴消防知识、警示教育海报标语，充分利用广播、显示屏、工作群等播放、发送消防安全提示，积极营造浓厚的宣传教育氛围。全国“两会”召开前，各物业服务企业至少组织一次消防业务培训，开展一次消防应急演练。

5.突出做好重点时段消防安全

在全国“两会”召开期间，各物业服务企业要从严落实24小时值班值守要求，保持通讯畅通，加强对小区内重点区域的消防安全管理，加强巡查力度及时消除安全隐患，发现问题及时上报相关部门，全面降低火灾风险，确保消防安全平稳可控。

四、工作步骤及安排

（一）动员部署阶段（从即日起至2月23日）

各单位要制定实施方案，成立组织机构，结合工作实际及消防特点，分析研判消防形势，建立工作机制，召开会议动员部署，落实工作任务、责任、措施。要广泛开展宣传发动，引导从业人员增强消防安全意识，积极排查身边隐患，建立隐患账单，主动消除安全风险，营造火灾防控的浓厚氛围。

1. 临战清隐阶段（从2月24日起至3月1日）

各单位要围绕重点工作任务，逐级落实责任。各工程参建单位要充分依托“双控”平台，全面排查施工现场及生活区的消防安全风险隐患，建立完善隐患台帐，及时复核消账。区住房城乡建设委认真落实行业监管责任，加大执法检查力度，发现问题将责令进行整改，并依法进行处罚。

1. 实战防控阶段（3月2日至两会结束）

各单位要进一步提升火灾防控力度，持续开展自查自纠工作，严格落实“一事一策”措施，严管严控各类火灾风险隐患。在全国“两会”开闭幕式等重要节点，最大化组织力量，加大巡查检查力度，确保全国“两会”期间住建系统消防安全形势平稳。

五、工作要求

（一）加强组织领导

各单位要高度重视，清醒认识当前火灾防控面临的严峻形势，要切实增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，主要领导要亲自组织，亲自检查，要成立领导机构，制定工作方案，明确职责任务，统筹推进各项工作落实。

（二）强化责任落实

各单位要健全工作机制，结合季节性特点和工作实际，压实各层级责任。严格落实“全覆盖、无死角”的基础摸排、隐患排查、风险管控、巡查看护、宣传提示、应急响应等工作措施，坚决确保“万无一失”，重点场所“绝对安全”，严加防范“小火亡人”。

（三）加强信息反馈

各单位要注重火灾防控工作过程资料积累，及时做好总结，加大对消防安全工作的综合分析研究，深入查找问题根源和深层次原因，着力解决消防安全隐患，建立从根本上消除消防安全隐患的长效机制，确保专项整治工作不断深入、取得实效。