中共北京市委城市副中心工作委员会

北京城市副中心管理委员会关于

印发《2023年北京城市副中心

重大工程行动计划》的通知

副中心工委发〔2023〕1号

各相关单位：

《2023年北京城市副中心重大工程行动计划》已于4月19日经市委常委会会议审议通过，现印发给你们，请认真组织实施。

北京城市副中心

管 理 委 员 会

2023年4月28日

2022年2月24日

中共北京市委城市

副中心工作委员会

2022年2月24日

2023年北京城市副中心重大工程行动计划

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是“十四五”规划实施承上启下之年，也是推动城市副中心开创新局面的关键一年。为全面实施城市副中心控规，深入推进城市副中心高质量发展，加快重大工程建设，特制定本行动计划。

一、2023年行动计划编制思路及原则

（一）坚持规划引领，深入推进副中心高质量发展

把行动计划作为落实城市副中心控规、高质量发展意见和“十四五”规划的重要抓手和项目支撑，坚持立长远、强功能、全面上台阶，系统推进基础设施、高精尖产业、民生改善和行政办公等重点领域建设，形成重点突破，努力打造高质量发展典范，为城市副中心保持千亿以上投资强度提供有力支撑。

（二）聚焦产业成势，大力推进产业集群发展壮大

坚持五子联动，聚焦六大产业，激发经济发展新活力，持续优化产业资源配置，加快壮大数字经济核心产业规模，巩固金融业特别是绿色金融发展势头，加快促进制造业向高精尖提质转型，加速培育头部企业集群，积极推动国际消费中心城市建设，加强消费圈谋划，完善消费业态布局，增强消费吸引力，推动文旅产业不断做大做强，为经济长期增长注入不竭动力。

（三）筑牢绿色底色，全力打造国家绿色发展示范区

落实建设国家绿色发展示范区实施方案，全面推行绿色建筑，加快构建以轨道交通为主体的绿色交通体系，坚持增加路网密度和提升交通管理水平并重，持续扩绿增绿，推动公园融入城市，全方位深耕水环境治理，大力优化能源结构，规模化推进地热及余热利用，持续培育绿色经济发展新动能，奋力锻造副中心绿色发展新优势。

（四）增强协同联动，扎实推进与北三县一体化高质量发展

聚焦协同发展新要求，紧抓一体化发展链条，扎实推进基础设施、生态环境、产业发展、公共服务等领域对接合作，加快构建一体化交通网络，持续推动教育、医疗、文化等公共服务资源向北三县延伸，鼓励在京企业以市场化方式参与北三县开发建设，拓宽一体化高质量发展的新空间新动能，打造新时代区域协同发展典范。

二、2023年重大工程具体安排

2023年，计划集中推动217项城市副中心重大工程，总投资约5065亿元，当年计划完成投资约587亿元。计划新开工78项，续建139项，力争当年完工61项。各领域具体安排如下：

（一）基础设施领域82项，2023年计划完成投资176亿元。计划新开工40项，续建42项，力争当年完工19项。**主要任务：**持续推进区域互联互通，加快轨道网络建设，拓展对外交通联系通道，增强枢纽集散功能。完善三个特色小镇、台马科技板块等重点功能区内部路网和市政供给。加快防洪排涝体系建设，加强流域水系生态系统保护修复，提升城乡水处理能力。持续加大绿色能源应用，提升能源保障水平，稳步推进地下综合管廊建设。

**重点工程：**加快建设轨道交通平谷线、城市副中心M101线。加快推进城市副中心站、通马路、环球影城北综合交通枢纽建设，建成东夏园交通枢纽。开工建设春明路、石小路，加快实施东六环加宽（入地）改造、通马路改扩建、厂通路，完善张家湾设计小镇、台湖演艺小镇、棚改安置房等区域内部路网。开工建设减河北综合资源利用中心，加快建设温潮减河，统筹推进两河水网、城北水网、城南水网建设。开工建设创意园220千伏输变电工程、再生能源发电厂二期，实施城市绿心起步区地源热泵供热供冷系统、六合村分布式地源热泵能源站等一批新能源示范项目。

（二）民生改善领域53项，2023年计划完成投资162亿元。计划新开工15项，续建38项，力争当年完工15项。**主要任务：**持续推进公共服务优质共享，全力增加基础教育学位，提升医疗服务承载能力。扩大优质文体设施供给，擦亮大运河历史文化金名片。深入推进城市更新，加快推进老旧小区改造、棚户区改造和政策性住房建设。持续厚植绿色生态底色，继续扩大绿色空间。

**重点工程：**加快建设人大通州新校区一期、北京卫生职业学院新院区。开工建设东直门医院国家医学中心，加快建设首儿所通州院区、北京市疾病预防控制中心迁建，基本建成安贞医院通州院区、友谊医院通州院区二期。建成城市绿心三大文化设施并投入运营，开工建设瓮城遗址项目，推进实施通州区体育场升级改造。加快建设城市副中心住房项目，推进实施台湖镇、张家湾镇等一批集体土地租赁住房项目，扎实推进潞城、东方厂棚户区改造项目收尾。开工建设北苑、玉桥家园中心，稳步实施南大街及周边片区腾退保护更新项目。开工建设路县故城考古遗址公园二期。

（三）产业领域71项，2023年计划完成投资243亿元。计划新开工22项，续建49项，力争当年完工17项。**主要任务：**继续释放“两区”政策效能，有序承接中心城区非首都功能疏解。加快培育壮大现代化产业体系，推动制造业向高端迈进。提升金融商务服务功能，加快打造全球财富管理中心。积极承接环球主题公园外溢效应，加快推动文旅商融合发展。激发数字经济活力，高标准建设国家网络安全产业园。提升联动发展水平，加快建设张家湾设计小镇、台湖演艺小镇、宋庄艺术创意小镇，宋庄艺术创意小镇要保持艺术家气息。

**重点工程：**加快建设首旅集团总部、华夏银行总部、保障房中心总部、北京建院总部、北咨公司总部，建成北投集团总部，开工建设同仁堂集团总部。开工建设中国信通院产业创新基地，加快实施西北工业大学北京研究院、网络安全领军人才培育基地项目。加快建设小米智能制造产业基地、益生祥明科技产业园，建成博格华纳北京新工厂。开工建设北京未来设计园区（二期），加快建设北京国际设计周永久会址配套项目、环球奥莱小镇。

（四）行政办公领域11项，2023年计划完成投资6亿元。计划新开工1项，续建10项，力争当年完工10项。**主要任务：**确保行政办公区二期竣工，启动第二批市级行政机关搬迁。

**重点工程：**开工建设市高院办公及技术业务用房项目，建成行政办公区二期启动区7个行政办公地块及六合村3个行政办公地块。

同时，按照滚动发展思路，做好今后三年项目储备工作，2023年安排重大工程储备项目109项，重点谋划姚家园路东延、城市绿心体育设施、六环高线公园、张家湾古镇等项目。相关项目由各主责单位加快推进方案研究、规划选址、征地拆迁等前期工作，待具备条件后及时调整纳入当年行动计划加快实施。

三、工作要求

（一）狠抓分级分类调度

城市副中心党工委管委会加强统筹调度，充分发挥投资计划、规划设计、工程推进、征地拆迁四个工作专班作用，加大督查力度。各市级主责部门严格落实行业统筹和管理职责。经开区管委会加强台马地区项目统筹工作力度，加快投资落地。通州区加强区属项目统筹调度，对部分重点项目实施“全过程代办”，高效推动项目实施。

（二）做深做细前期工作

建设单位加快开展规划选址、方案设计、专项评价、立项报告编制等前期工作，强化成本管控。相关审批部门主动向前，加强服务指导，对列入本行动计划的项目在供地安排、指标配给等方面予以优先保障，充分用好市级赋权，进一步缩短审批时限。加强项目前期谋划，发挥重大项目前期工作营机制，创新项目实施模式。

（三）加强资金要素保障

强化市政府固定资产投资、市财政资金对城市副中心的保障力度，积极争取中央预算内资金支持，加大通州区地方政府债券支持额度。在水务、能源、养老等公共服务领域推进政府和社会资本合作。用好基金、银行、保险等金融资金，引导金融机构加大项目融资支持和保障力度。充分发挥北投集团作用，探索创新融资模式，提升投融资能力。

附件：2023年北京城市副中心重大工程行动计划项目表