



固定资产投资

2024 09091 4412 05779

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2024〕103号

关于通州区梨园镇东小马地块开发项目 热力管线工程项目核准的批复

北京京能热力发展有限公司：

你单位《通州区梨园镇东小马地块开发项目热力管线工程申请核准的请示》（京热发展办字〔2024〕60号）、《通州区梨园镇东小马地块开发项目热力管线工程招标方案核准的请示》（京热发展办字〔2024〕58号）收悉。根据市规自委通州分局《关于通州区梨园镇东小马土地一级开发项目周边道路及市政管线项目“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2024〕0039号）、《关于通州区梨园镇东小马地块开发项目热力管线工程市政交通基础设施“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2024〕0055号）等相关文件，经

研究，原则同意你单位实施通州区梨园镇东小马地块开发项目热力管线工程，现就有关核准事项批复如下：

一、项目名称：通州区梨园镇东小马地块开发项目热力管线工程。

二、建设单位：北京京能热力发展有限公司。

三、建设地点：北京市通州区梨园镇。

四、建设内容及建设规模：本项目拟沿云景南大街、玉桥西路、荟萃北大街（群芳中三街），颐瑞中路（颐瑞中一路）、群芳东三路新建 DN700~DN150 毫米热力管线，管线总长约 3416.9 米，其中干线 3361.4 米、支线 55.5 米（具体建设规模指标由规划自然资源部门核定）。具体如下：

（一）东起梨园南街现状 DN800 毫米热力管线，沿梨园南街至云景南大街道路永中南侧 7.5 米新建 DN700 毫米供热管线，自东向西接入玉桥西路规划热力管线；沿玉桥西路道路永中东侧 2.5 米新建 DN600 毫米供热管线，自北向南接入荟萃北大街（群芳中三街）规划热力管线；沿荟萃北大街（群芳中三街）道路永中北侧 4~5.5 米新建 DN500 毫米供热管线，自西向东接入颐瑞中路（颐瑞中一路）规划热力管线；规划沿颐瑞中路（颐瑞中一路）道路永中东侧 6 米自南向北新建 DN300 毫米供热管道，北侧接至同仁堂地块。本次工程在东小马一级开发地块范围开设 DN150 毫米热力管线分支。新建热力管线总长约 2963.9 米（包括干线 2943.4 米、支线 20.5 米）。

(二)自万盛南街至群芳中二街，沿群芳东三路道路永中东侧 5 米，新建一条 DN150~DN250 毫米供热管道，北侧与群芳中二街规划供热管线相接，新建热力管线总长约 453 米(包括干线 418 米、支线 35 米)。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 10593.97 万元，全部由你单位筹措解决。

六、项目建设时要做好分支管线的规划预留。同时要严格遵守国家及本市有关规划、土地等规定，并按要求办理相关手续。

七、项目建设要严格按照《北京市安全生产条例》有关规定，确保安全设计、安全建设、安全投产。项目投产后，按照行业管理部门要求，做好安全防护及安全运行等工作。

八、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在项目建设实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

九、本批复有效期 2 年，请据此开展相关工作。如需延期开工建设的，应当在 2 年期限届满的 30 个工作日前，向我委提出延期申请。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2024 年 11 月 4 日

(联系人：节能科 赵明； 联系电话：69544842)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：通州区梨园镇东小马地块开发项目热力管线工程

项目单位名称：北京京能热力发展有限公司

统一社会信用代码：9111010566560241XT

	采购细项	单项合同 估算金额 (万元)	招标方式 (公开招标或邀 请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用 招标形 式	备注
勘察	工程勘察	87.35			核准	未达到招标 限额
设计	工程设计	285.09	公开招标	委托招标		
施工	建筑工程	6643.29	公开招标	委托招标		
	安装工程	2384.81	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	143.85	公开招标	委托招标		
设备	无					
重要材 料	无					
其他	其他费用	1049.58				
核准意见说明：						

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2024年11月4日印发