



固定资产投资

2025 09091 4412 03637

北京市通州区发展和改革委员会

京通州发改（核）〔2025〕29号

关于北京城市副中心站枢纽中深层地热井下 换热供热项目核准的批复

北京京投基石新能源科技有限公司：

你单位《关于北京城市副中心站枢纽中深层地热井下换热供热项目核准的请示》、《关于北京城市副中心站枢纽中深层地热井下换热供热项目招标方案的请示》收悉。根据市规自委通州分局《关于北京城市副中心站枢纽中深层地热井下换热供热项目规划设计方案的复函》等相关文件，经研究，原则同意北京京投基石新能源科技有限公司实施北京城市副中心站枢纽中深层地热井下换热供热项目，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：北京城市副中心站枢纽中深层地热井下换热供热项目。

二、建设单位：北京京投基石新能源科技有限公司。

三、建设地点：本项目位于北京城市副中心核心区 0101 街区北京城市副中心站综合交通枢纽内，北京城市副中心站综合交通枢纽西起北运河东岸，东至东六环外路县故城遗址区西侧，北起京哈铁路（京秦铁路），南至杨坨中路、杨坨一街的区域。

四、建设内容及规模：拟新建中深层地热井下换热+市政热力的双能耦合供热能源系统，主要包括新建中深层地热系统的地热井、热泵系统、控制系统、电气工程、供回水管线等。项目拟新建 18 口中深层地热井及配套设施，项目建成后可满足副中心站枢纽工程地下约 43.67 万平方米的供热需求。市政供热及其配套管网系统、制冷系统以及机房土建工程不包含在本项目建设范围内。

五、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约 20205.29 万元，其中工程费 17826.67 万元，工程建设其他费 1416.46 万元，预备费 962.16 万元，项目投资全部由你单位自筹解决。

六、项目建设要严格遵守国家有关规划、土地、环保等规定，并办理相关手续，应就道路下方敷设管线方案等与相关单位做好对接，保证项目有序实施。

七、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

八、本批复有效期为 2 年，请据此开展相关工作。需要延期

开工建设的，应当在 2 年期限满的 30 个工作日前，向我委提出延期申请。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2025 年 6 月 6 日

(联系人：节能科 谷超男； 联系电话：69545914)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北京城市副中心站枢纽中深层地热井下换热供热项目

项目单位名称：北京京投基石新能源科技有限公司

企业社会信用代码：91110101MAC5M6KC52

	采购细项	单项合同 估算金额 (万元)	招标方式 (公开招标或邀请 招标)	招标组织形 式 (自行招标 或委托招 标)	不采用 招标形 式	备注
勘察	工程勘察	90	公开招标	委托招标		
设计	工程设计	586.34	公开招标	委托招标		
施工	工程施工（供暖管线）	1140	公开招标	委托招标		
	工程施工（中深层地热井、机房设备安装工程）	16686.67	公开招标	委托招标		
监理	工程监理（供暖管线）	33.46	公开招标	委托招标		
	工程监理（中深层地热井、机房设备安装工程）	335.48	公开招标	委托招标		
重要设备	全部					含在施工招投标中
重要材料	全部					含在施工招投标中
其他		1333.34				
核准意见说明：						

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令 10 号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2025 年 6 月 6 日印发