

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2025〕49号

关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、 宽街及南许场村棚户区改造一片区项目 热力管线工程核准的批复

华通绿源（北京）供热有限公司：

你单位《关于核准通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目热力管线工程的请示》、《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目热力管线工程招标方案核准的请示》收悉。根据市规自委通州分局《关于施园中二路（施园南街-张家湾大街）道路工程市政交通基础设施“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2024〕0035号）、《关于六小村安置房周边施园东路（施园南街-施园北街）、施园中二街（施园南街-施园东路）、施园中一路（施园南街-施园街）三条支路工程项目市政交通基础设施“多规合一”协同意见的函》（京规

自基础策划（通）函〔2024〕0043号）等相关文件，经研究，原则同意华通绿源（北京）供热有限公司实施通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目热力管线工程。现就有关事项批复如下：

一、项目名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目热力管线工程。

二、项目单位：华通绿源（北京）供热有限公司。

三、建设地点：位于北京市通州区张家湾镇六小村周边施园中二街、施园中一路和施园中二路。

四、建设内容及规模：拟沿施园中二街、施园中一路和施园中二路新建供热管网 1064.9 米（具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定）。具体如下：

1. 沿施园中二街（施园南街-施园东路）道路永中南侧 4.5 米新建 1 条 DN200 毫米热力管道，新建顺向管道全长约 572.9 米。

2. 沿施园中一路（施园南街北侧-施园街南侧）道路永中东侧 4.5 米新建 1 条 DN200-DN300 毫米供热管道，全长约 300 米。

3. 沿施园中二路（施园中二街-施园街南侧）道路永中东侧 10 米新建 1 条 DN150 毫米供热管道，顺向全长约 192 米。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 465 万元，全部由华通绿源（北京）供热有限公司自筹解决。

六、项目建设要严格遵守国家有关规划、土地、环保等规定，并办理相关手续。

七、项目建设要严格按照《北京市安全生产条例》有关规定，确保安全设计、安全建设、安全投产；项目投产后，按照行业管理部门要求，做好安全运行等工作。

八、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

九、本批复有效期2年，请据此开展相关工作。如需延期开工建设的，应当在2年期限届满的30个工作日前，向我委提出延期申请。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2025年10月30日

（联系人：节能科 侯虹波；联系电话：69547753）

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目热力管线工程

建设单位名称：华通绿源（北京）供热有限公司

企业社会信用代码：91110112MAD80K002P

项目	采购细项	单项合同估算金额（万元）	招标方式 (公开招标或邀请招标)	招标组织形式(自行招标或委托招标)	不采用招标形式	备 注
勘察	全部	4.27			√	合同单项金额未达到招标标准
设计	全部	18.94			√	合同单项金额未达到招标标准
施工	全部	388.28			√	合同单项金额未达到招标标准
监理	全部	12.81			√	合同单项金额未达到招标标准
设备	/					
重要材料	/					
其他	工程建设其他费用	40.70			√	
核准意见说明：						

- 注意事项：
- 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
 - 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
 - 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2025 年 10 月 30 日印发

