

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2026〕18号

关于通州区梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10kV 外电源 土建工程核准的批复

北京招鑫房地产开发有限公司：

你单位《关于通州区梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10kV 外电源土建工程核准的请示》（招鑫房地产〔2026〕1号）及《关于通州区梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10kV 外电源土建工程招标方案核准的请示》（招鑫房地产〔2026〕2号）收悉。根据市规自委通州分局《关于通州区云景东一路（五所南路-云景北二街）道路工程市政交通基础设施“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2026〕0014号）、《关于通州区云景北二街（云景东路-五所南路）道路工程市政交通基础设施“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函〔2026〕0015号）文件，经研究，同意北京招鑫房地产开发有限公司实施通州区梨园镇强力家居土地

一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10kV 外电源土建工程。
现将有关核准事项批复如下：

一、项目名称：通州区梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10kV 外电源土建工程。

二、项目单位：北京招鑫房地产开发有限公司。

三、建设地点：通州区梨园镇云景东一路及云景北二街。

四、建设内容及规模：沿云景东一路、云景北二街新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 电力管井共 185 米（具体建设规模指标由规划自然资源部门核定），具体如下。

1. 自五所南路至云景北二街，沿云景东一路道路永中西侧 8.5 米新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管道 128 米。

2. 自云景东一路沿云景北二街道路永中南 6.0 米~8.0 米新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管道长 57 米（包括干线 29 米、支线 28 米）。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 97.25 万元，由北京招鑫房地产开发有限公司自筹解决。

六、项目建设要严格遵守国家有关规划、土地、环保等规定，并办理相关手续。

七、项目建设要严格按照《北京市安全生产条例》有关规定，确保安全设计、安全建设、安全投产；项目投产后，按照行业管理部门要求，做好安全运行等工作。

八、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目设施过程

中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

九、本批复有效期 2 年，请据此开展相关工作。如需延期开工建设的，应当在 2 年期限满的 30 个工作日前，向我委提出延期申请。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市通州区发展和改革委员会

2026 年 3 月 27 日

(联系人：节能科 侯虹波；联系电话：69547753)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：通州区梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10kV
外电源土建工程

项目单位名称：北京招鑫房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91110112MAE278N27K

	采购细项	单项合同 估算金额 (万元)	招标方式 (公开招标 或邀请招 标)	招标组织 形式 (自行招标 或委托招 标)	不采用 招标形 式	备注
勘察	工程勘察	0				
设计	工程设计	0				
施工	工程施工	92.45			核准	单项合同金 额未达到招 标限额
监理	工程监理	0				
设备	无	0				
材料	全部	0				
其它		4.8	不涉及			
核准意见说明：						

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2026年3月27日印发

