

北京市通州区发展和改革委员会文件

京通州发改（核）〔2026〕21号

关于北京通州梨园镇强力家居土地一级 开发项目 FZX-0303-6001 地块 10 千伏 电力接入新建工程核准的批复

国网北京市电力公司：

你单位《国网北京市电力公司关于核准北京通州梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10 千伏电力接入新建工程项目的请示》（京电发展〔2026〕42号）及《国网北京市电力公司关于核准北京通州梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10 千伏电力接入新建工程招标方案的请示》（京电招标〔2026〕7号）收悉。根据市规自委通州分局《关于征求北京通州西集镇 TZ07-0102-0070 地块 10 千伏电力接入新建工程等四项工程规划意见的复函》文件，经研究，同意国网北京市电力公司实施北京通州梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10 千伏电力接入新建工程。现将有关核准事项批复如下：

一、项目名称：北京通州梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10 千伏电力接入新建工程。

二、项目单位：国网北京市电力公司。

三、建设地点：北京市通州区梨园镇。

四、建设内容及规模：本项目为梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块提供电力保障，建设内容为新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 热浸塑钢管电力管线 23 米，同步敷设电缆及其他配套设施。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 186.80 万元，由国网北京市电力公司自筹解决。

六、项目建设要严格遵守国家有关规划、土地、环保等规定，并办理相关手续。

七、项目建设要严格按照《北京市安全生产条例》有关规定，确保安全设计、安全建设、安全投产；项目投产后，按照行业管理部门要求，做好安全运行等工作。

八、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目设施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

九、本批复有效期 2 年，请据此开展相关工作。如需延期开工建设的，应当在 2 年期限满的 30 个工作日前，向我委提出延期申请。

附件：建设项目招标方案核准意见书

(此页无正文)

北京市通州区发展和改革委员会

2026年3月27日

(联系人：节能科 侯虹波；联系电话：69547753)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：北京通州梨园镇强力家居土地一级开发项目 FZX-0303-6001 地块 10
千伏电力接入新建工程

项目单位名称：国网北京市电力公司

统一社会信用代码：911100008013656325

	采购细项	单项合 同估算 金额（万 元）	招标方式 (公开招标 或邀请招 标)	招标组织形 式(自行招 标或委托招 标)	不采用 招标形 式	备注
勘察	工程勘察	2.00			不采用	未达到招 标限额
设计	工程设计	7.20			不采用	未达到招 标限额
施工	土建施工	57.66			不采用	未达到招 标限额
	变电安装	/				
	线路安装	19.13			不采用	未达到招 标限额
监理	土建监理	3.06			不采用	未达到招 标限额
	安装监理	1.01			不采用	未达到招 标限额
设备 材料	变电	/				
	线路	68.45			不采用	未达到招 标限额
其它		28.29	不涉及			
核准意见说明：						

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。

3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

通州区发展和改革委员会办公室

2026年3月27日印发

